

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Article 1 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 modifiant l'article 3 de Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Bureaux	Adresse : 40 avenue de Soissons 02400 CHÂTEAU-THIERRY
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage :	Escalier :
Numéro de lot :	Porte :
Référence Cadastre : AX - 160	Propriété de: Service local du Domaine 28 Rue Saint Martin 02000 LAON
	Mission effectuée le : 22/09/2022
	Date de l'ordre de mission : 17/08/2022
	N° Dossier : 22-09-5222 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Exploitable : 423,28 m²
(Quatre cent vingt-trois mètres carrés vingt-huit)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non habitable	Commentaire
Passage	1er SS	0,00 m ²	42,20 m ²	
Archives 1	1er SS	23,48 m ²	0,31 m ²	Embrasure
Archives 2	1er SS	4,24 m ²	0,07 m ²	Embrasure
Archives 3	1er SS	11,98 m ²	0,44 m ²	Embrasure
Dégagement	1er SS	12,62 m ²	1,42 m ²	Hauteur sous plafond inférieure à 1.80 m, embrasure
Archives 4	1er SS	11,00 m ²	0,00 m ²	
Archives 5	1er SS	8,71 m ²	0,32 m ²	Embrasure
Archives 6	1er SS	9,89 m ²	0,54 m ²	Embrasure, Colonne technique
Coffre	1er SS	6,70 m ²	0,00 m ²	
Dégagement 6	1er SS	2,25 m ²	0,00 m ²	
Garage	1er SS	0,00 m ²	19,50 m ²	
Pièce	1er SS	0,00 m ²	8,25 m ²	
Dégagement 1	RDC	8,48 m ²	3,68 m ²	Embrasure, escalier
Hall	RDC	5,24 m ²	0,63 m ²	Colonne technique
Bureau 1	RDC	12,79 m ²	0,00 m ²	
Local technique	RDC	0,57 m ²	0,00 m ²	
Dégagement 2	RDC	3,63 m ²	0,07 m ²	Embrasure
Bureau 2	RDC	8,28 m ²	0,00 m ²	
WC 1	RDC	1,92 m ²	0,08 m ²	Embrasure
Lave mains 1	RDC	7,11 m ²	0,78 m ²	Colonne technique, embrasure
Bureau 3	RDC	16,59 m ²	0,00 m ²	
Bureau 4	RDC	31,35 m ²	2,72 m ²	Placard, embrasure
Dégagement 3	RDC	1,74 m ²	0,04 m ²	Colonne technique
Dégagement 4	RDC	3,75 m ²	0,81 m ²	Colonne technique, placard
Lave mains 2	RDC	3,71 m ²	0,00 m ²	
WC 2	RDC	1,20 m ²	0,00 m ²	
WC 3	RDC	1,19 m ²	0,00 m ²	
Lave mains 3	RDC	3,17 m ²	0,07 m ²	Colonne technique
Bureau 6	RDC	14,08 m ²	0,39 m ²	Embrasure, colonne technique
Bureau 7	RDC	29,22 m ²	1,90 m ²	Embrasure
Bureau 8	RDC	8,49 m ²	0,28 m ²	Colonne technique, embrasure
Palier/ Couloir	1er	13,36 m ²	7,34 m ²	Embrasure, placard, escalier

22-09-5222 C

SARL au capital de 10000 Euros
4 rue de Semilly 02000 LAON
Tél : 03 23 24 20 11 Siret : 80434564300022



Bureau 9	1er	11,27 m ²	0,00 m ²	
Lave mains 4	1er	4,99 m ²	0,07 m ²	Embrasure
WC 4	1er	1,17 m ²	0,23 m ²	Colonne technique
WC 5	1er	1,33 m ²	0,19 m ²	Colonne technique
Bureau 10	1er	13,29 m ²	0,01 m ²	Colonne technique
Bureau 11	1er	20,30 m ²	0,40 m ²	Embrasure
Bureau 12	1er	25,26 m ²	0,21 m ²	Embrasure
Archives	1er	3,42 m ²	0,47 m ²	Embrasure
Bureau 13	1er	12,55 m ²	0,17 m ²	Embrasure
Dégagement 5	1er	1,95 m ²	0,76 m ²	Embrasure, placard
Plateau	2ème	44,79 m ²	36,08 m ²	Hauteur sous plafond inférieure à 1.80 m, cheminée, cloison, escalier
Bureau 14	2ème	8,52 m ²	5,30 m ²	Hauteur sous plafond inférieure à 1.80 m
Bureau 15	2ème	7,70 m ²	6,03 m ²	Hauteur sous plafond inférieure à 1.80 m
Total		423,28 m²	141,76 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par L'EQUERRE qu'à titre indicatif.

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

Date d'établissement du rapport :

Fait à LAON le 22/09/2022

Nom du responsable : HAZART Thibault

Nom du diagnostiqueur : Nicolas MOGLIA



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.