

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

30b Rue de Thionville 59800 LILLE

TT 9

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 28/06/2022

Valide jusqu'au : 28/12/2022

N° de commande : 274740

Adresse : 30b Rue de Thionville 59800 LILLE

Cadastre :

59350 000 TT 9

Commune : LILLE

Code postal : 59800

Code insee : 59350

Lat/Long : 50.6439059 , 3.065194582635826

Vendeur ou Bailleur :

Etat

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire

RADON Niveau 1

SEISME Niveau 2

ENSA/PEB Aucun

Informatif : ERPS

BASOL 1

BASIAS 55

ICPE 0

Sols Argileux Moyen (1)

(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)

Risque naturel Mouvement de terrain	[Approuvé] Le 16/05/1990 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Lillois [Approuvé] Le 27/06/1990 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain [Approuvé] Le 27/06/1990 : Mouvement de terrain Affaisements et effondrements (cavités souterrain)
Exposition	TT 9 NON
Risque naturel Inondation	[Prescrit] Le 13/02/2001 : Inondation Inondation - [Prescrit] Le 13/02/2001 : Inondation Inondation -
Exposition	TT 9 NON
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune
INFORMATIONS LEGALES	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. https://www.etat-risque.com/s/HUZZW

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du 24/07/2015

Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

30b Rue de Thionville 59800 LILLE

59800

LILLE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui Non

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet thermique Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
Très faible	Faible	Modérée	Moyenne	Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur ou Locataire

Etat

28/06/2022 / LILLE

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

30b Rue de Thionville 59800 LILLE

59800

LILLE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui

Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON**zone A¹****zone B²****zone C³****zone D⁴**

Aucun

Très forte

Forte

modérée

Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : LILLE
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

Etat

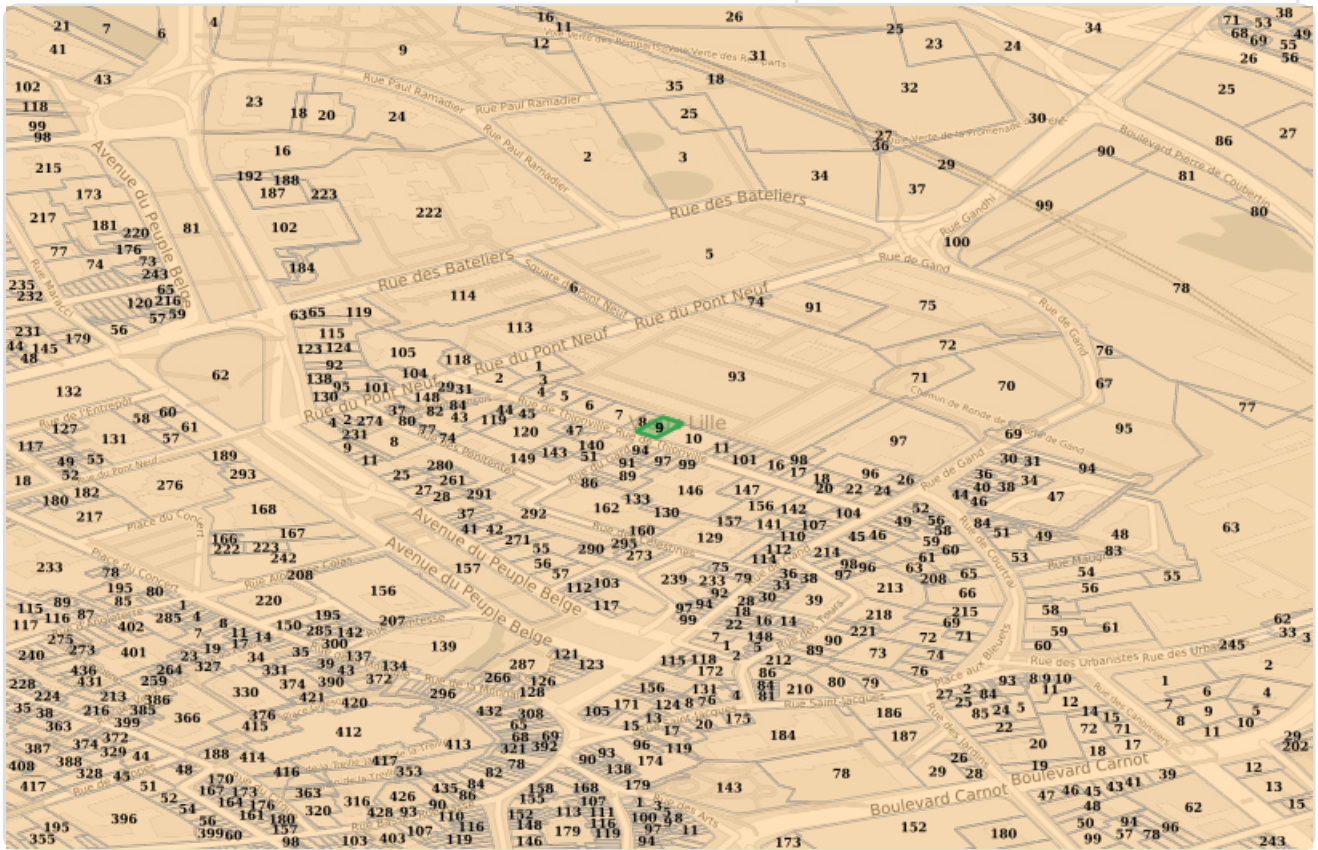
Date / Lieu

28/06/2022 / LILLE

Acquéreur ou Locataire

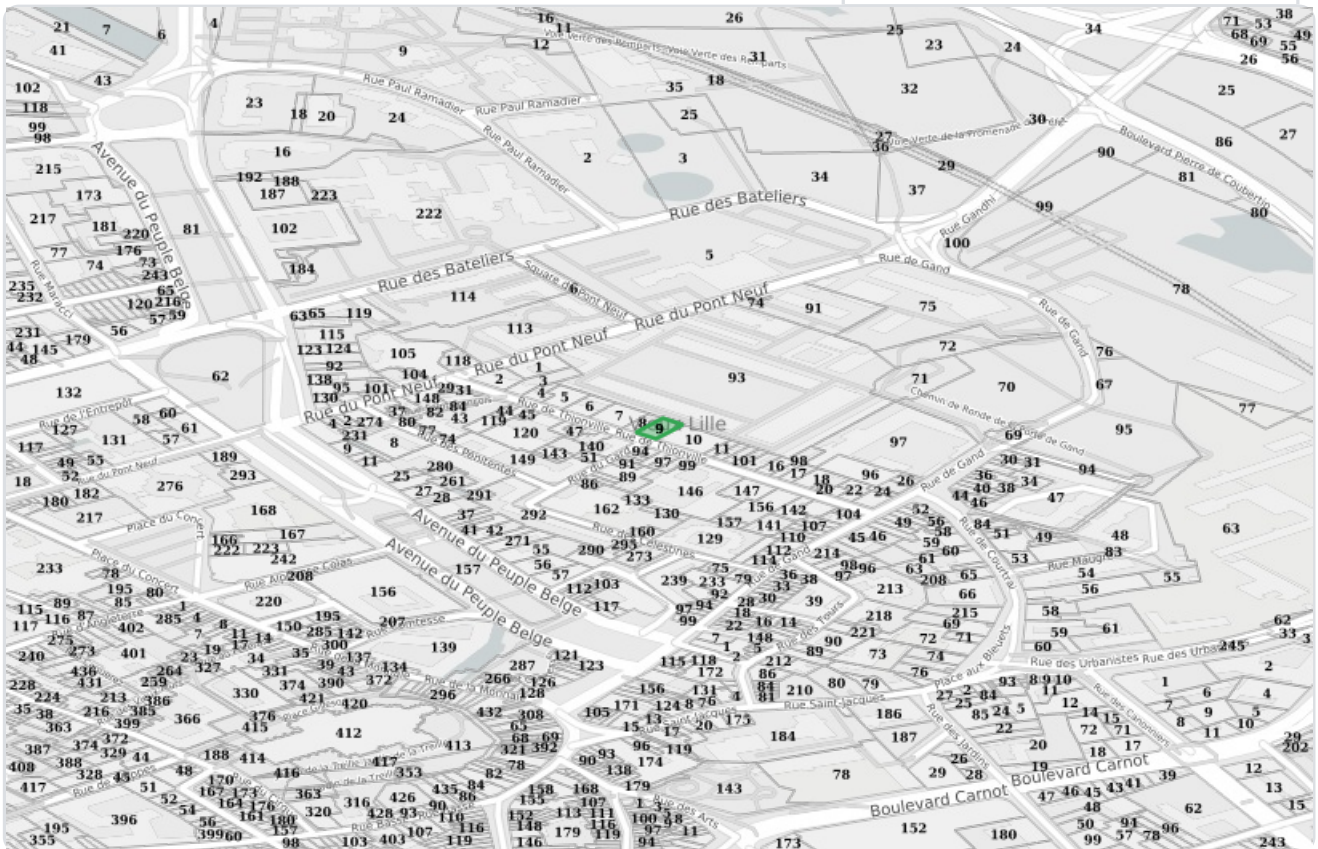
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



Moyen

MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)



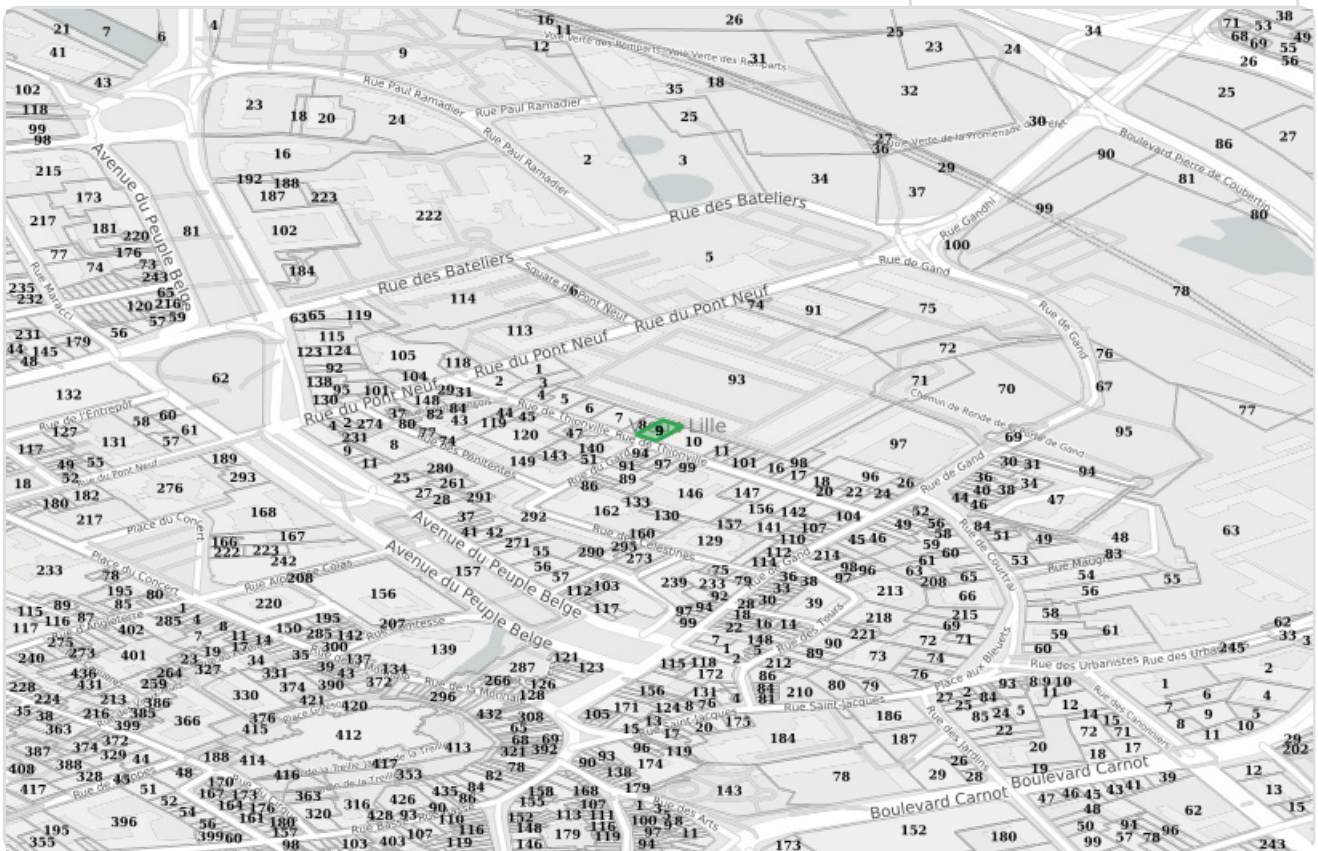
Non concerné

MOUVEMENT DE TERRAIN



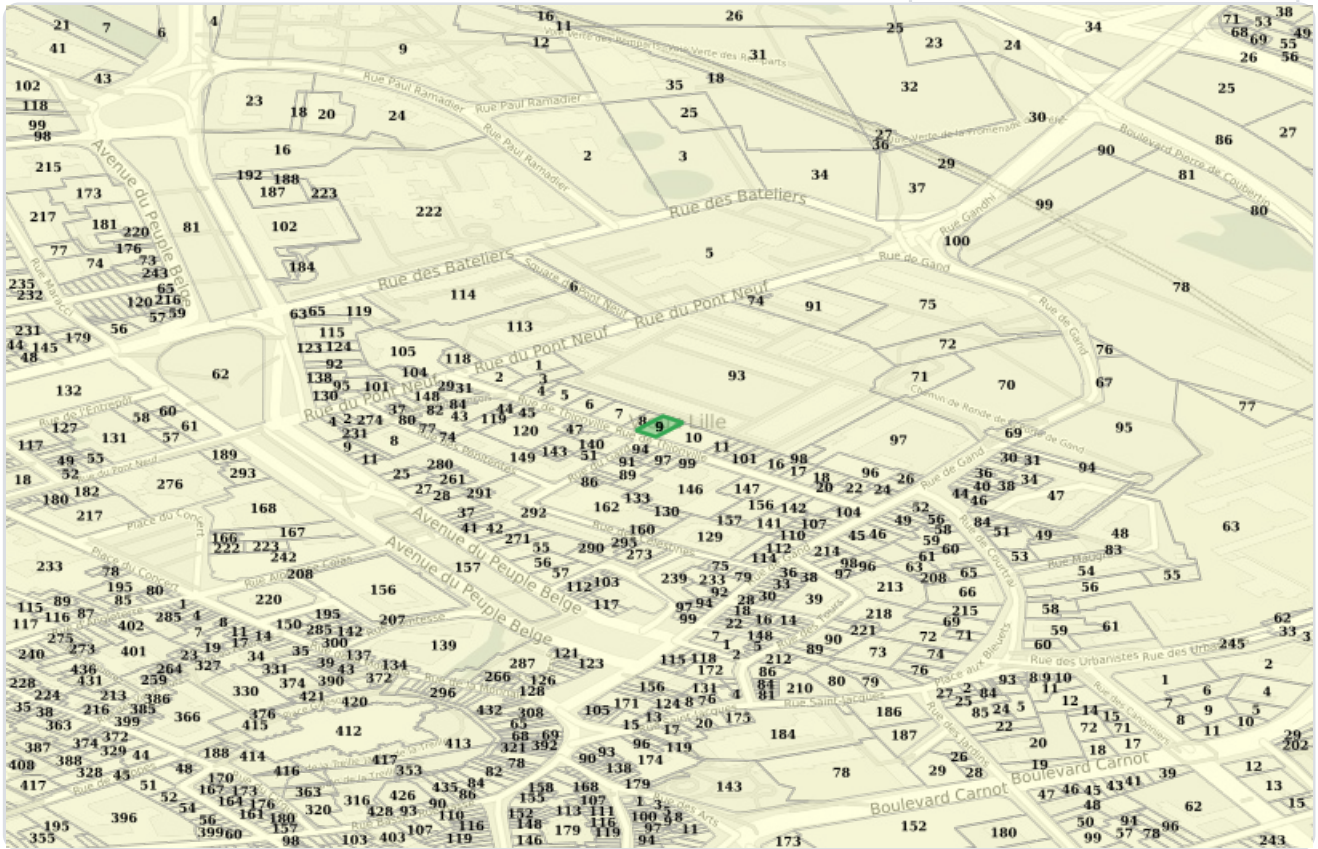
Non concerné

INONDATION



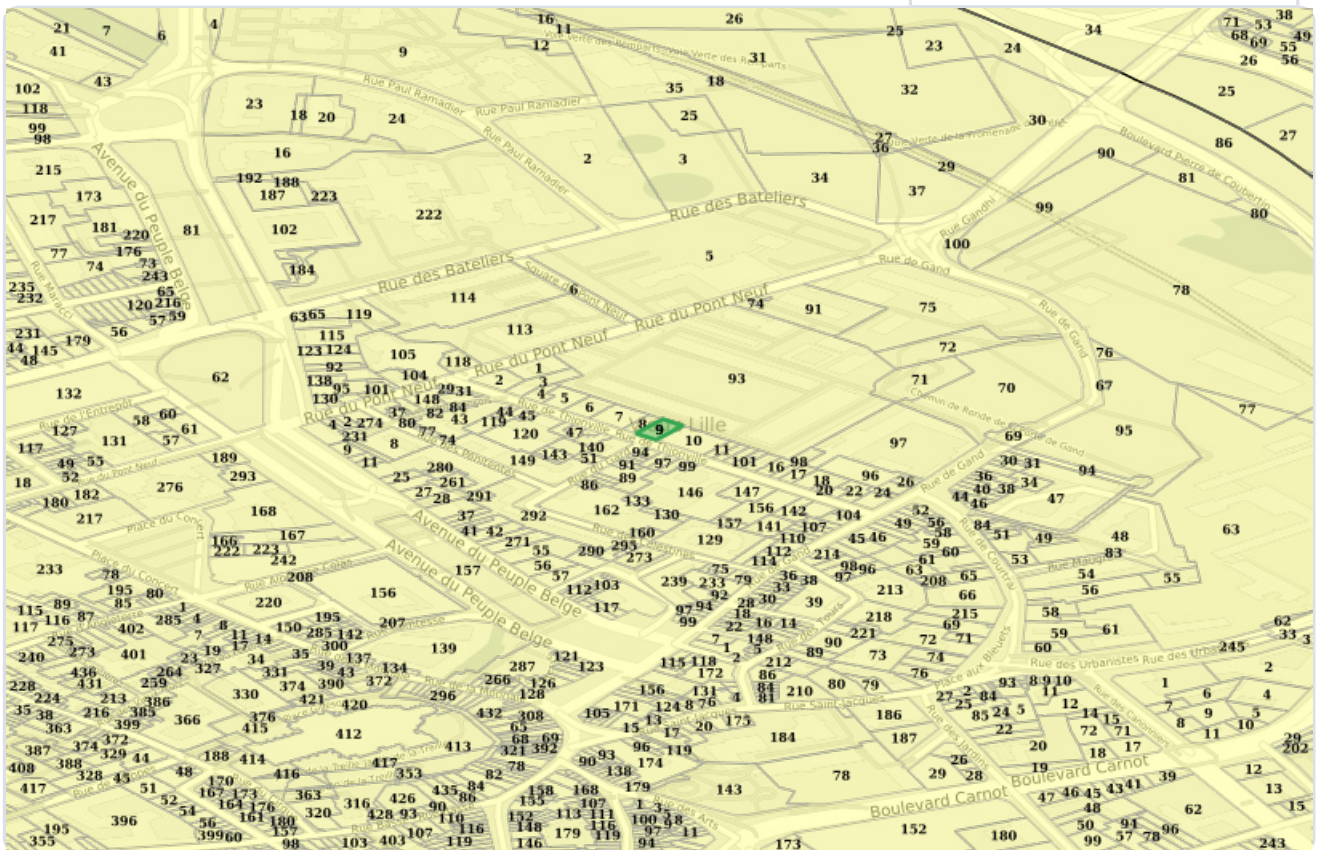
Non concerné

RADON



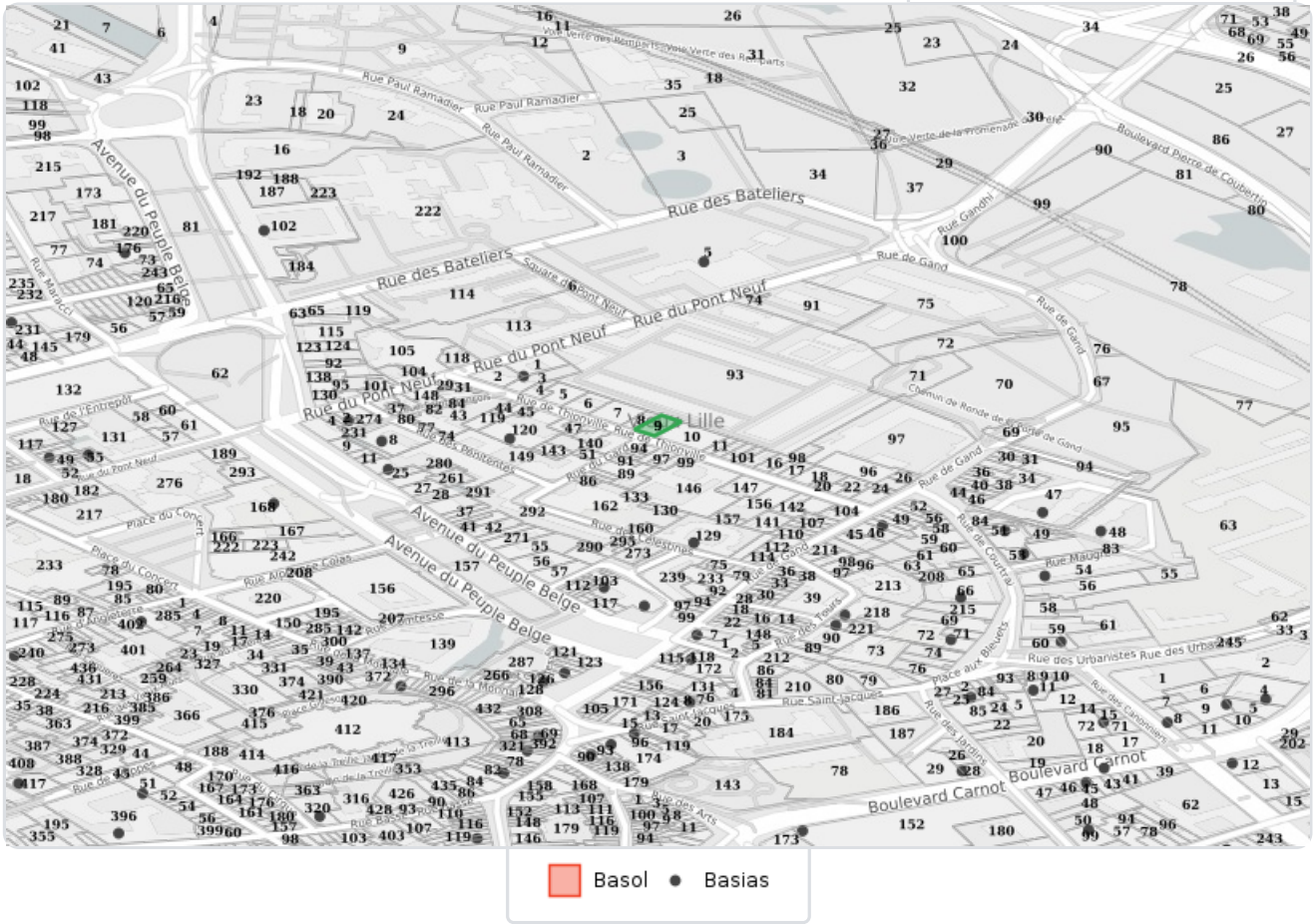
Niveau 1

SÉISME

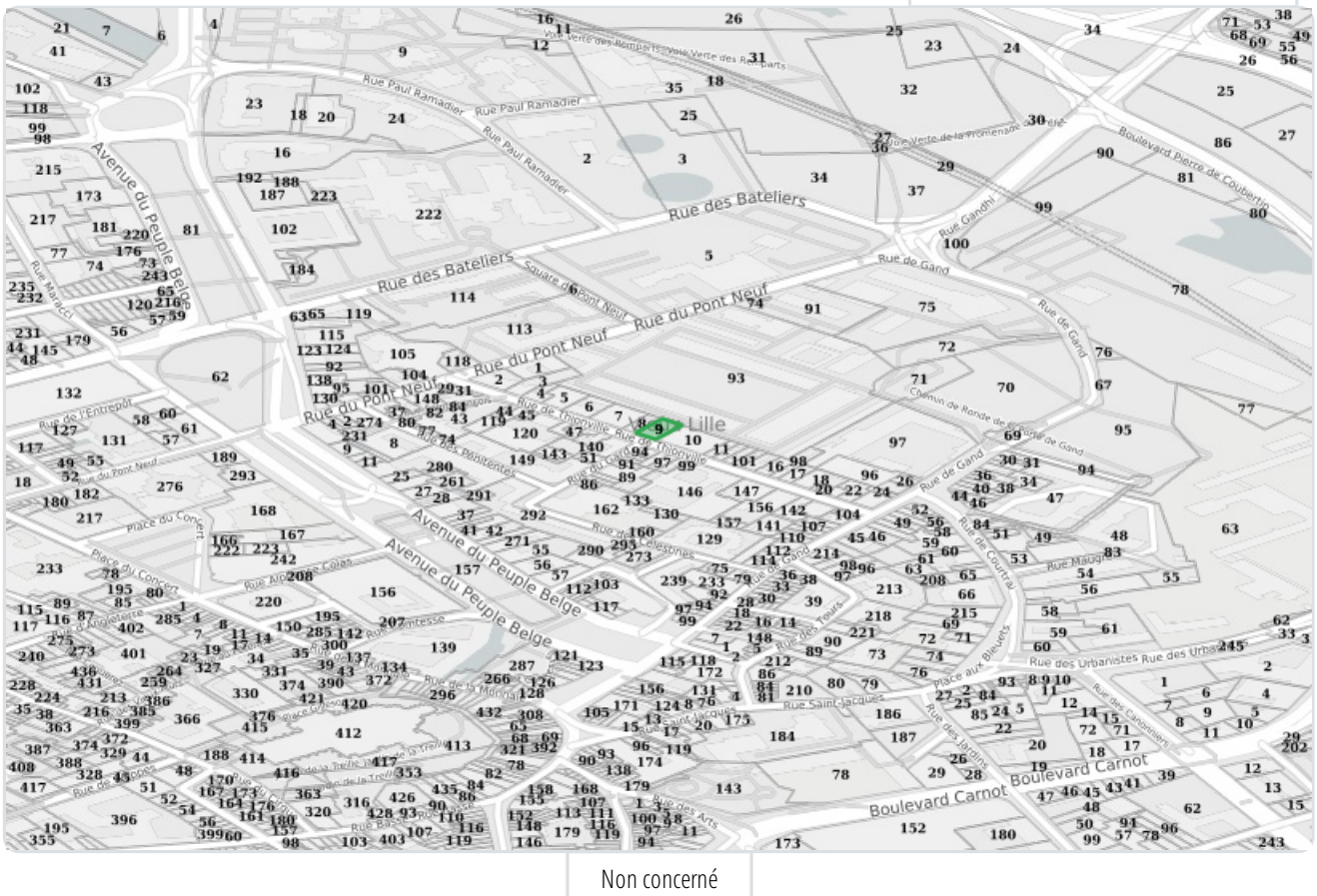


2 - Faible

BASOL-BASIAS



ICPE

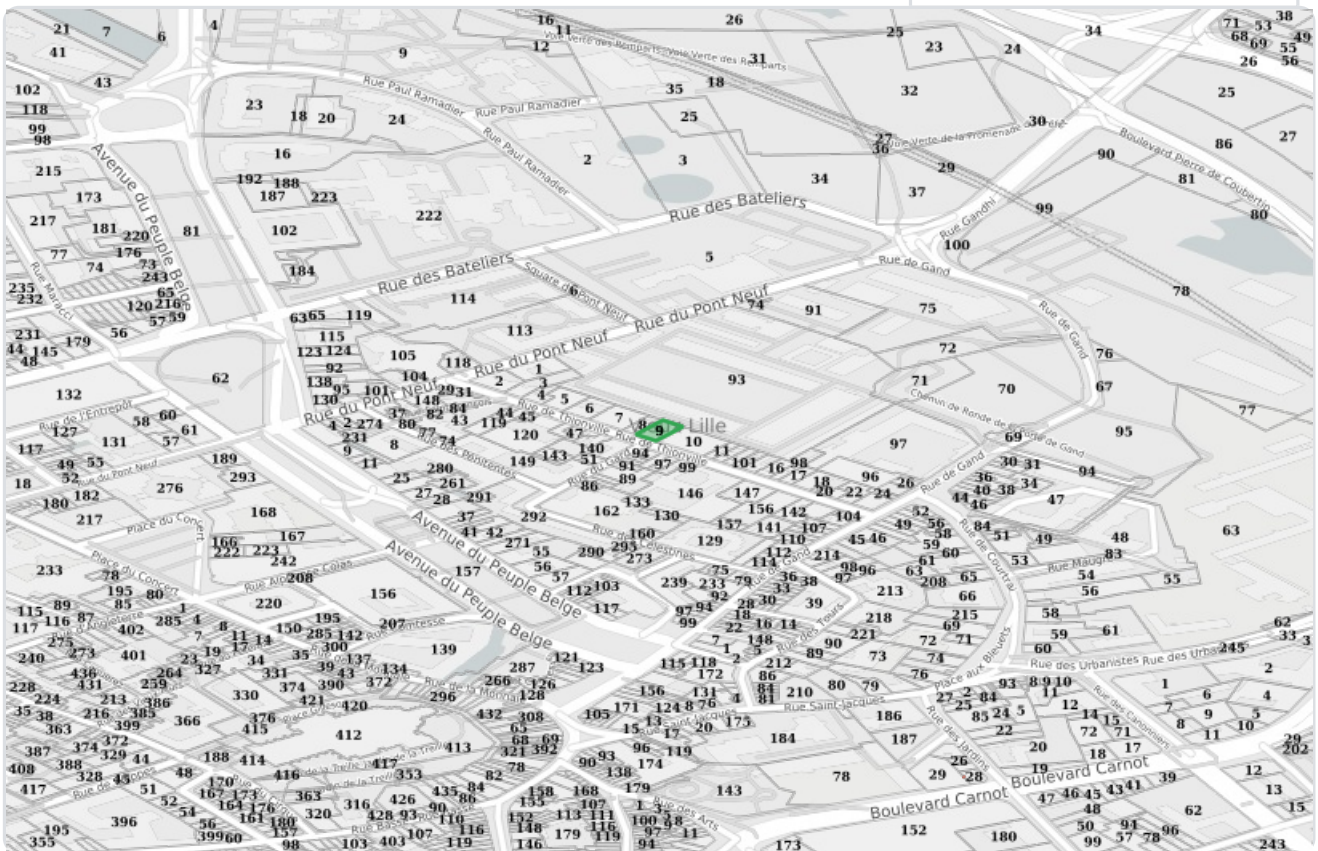


PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Basol

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	Coopération Pharmaceutique Française Industrie pharmaceutique	71 mètres
-	Lycée Technique Valentine Labbé Lycée	94 mètres
-	FLEURY-LEGRAND (Ets) Savonnerie	143 mètres
-	POLLET (Ets Julien) Garage	147 mètres
-	LEUTERITZ (Ets) Station service et Garage Renault	149 mètres
-	BLASIN & LEROY (Ets) Négoce de couleurs et vernis	161 mètres
-	CHONNEL (Ets) Teinturerie	177 mètres
-	DOBBELAERE (Ets) Menuiserie	207 mètres
-	Manufacture des Manufacture de tabacs	209 mètres
-	Raffinerie de Pétrole du Nord (Sté de la) Dépôt de pétrole	226 mètres
-	COURTECUISSÉ (Ets) anc. Ets. BOUHEBENT-PENVION Savonnerie/Saline	231 mètres
-	C.B.A (Société Française) Chaudronnerie	234 mètres
-	COFRINCO (S.A des Ets) Menuiserie, ébénisterie	238 mètres
-	RUYANT (Ets) Fabrique de meubles	262 mètres
-	GRANDEL (Ets) Teinturerie	265 mètres
-	BOUHEBENT-PENVION (Ets) Savonnerie/Saline	271 mètres
-	GRANDEL (Ets) Teinturerie	276 mètres
-	BRICE (ancien Ets) anc. FONTAINE et Cie (Ets) anc. Ets BLONDEL Fonderie de cuivre	279 mètres
-	MASUREL et Cie Dépôt de liquides inflammables	279 mètres
-	S.A. France Telecom - U-R-R-N France Telecom	290 mètres
-	DENNIÉL (Ets Auguste) Appareil à acétylène	304 mètres
-	VRAU (Ets) Tissage - filature	309 mètres
-	AMIDO (Société) anc. RIGOT-STALAR FILS (Ets) Filature et tissage de jute	323 mètres
-	GOEMINE (Ets) Garage	325 mètres
-	DEMAILLY (Ets) Serrurerie	332 mètres
-	Hospice Général Hospice	336 mètres
-	GOEMINE (Ets) Garage	339 mètres
-	FOX Film (Sté) Dépôt de films	361 mètres
-	Lustrerie Massive (Sté) anc. VIRNOT (Ets) Fabrique de Luminaires anc. savonnerie	361 mètres
-	MARISSAL (Ets) Teinturerie	368 mètres
-	MOUQUET & Cie (Ets) Serrurerie	373 mètres
-	RICHER-HUYGE (SA) Fabrique de meubles métalliques et Fonderie de fer et fonte	379 mètres
-	Imprimerie et Editions du Nord (SA) Imprimerie	381 mètres
-	LEQUAIN (Ets) Atelier de réparation de pneumatiques	392 mètres
-	ALLAËYS Gaston (Ets) Pâtisserie	393 mètres
-	Institution La Sagesse Ecole	397 mètres
-	PEINTURES ASTRAL CELLUCO (Sté des) dépôt de peintures	404 mètres
-	CHAVATTE (Ets Daniel) Menuiserie	405 mètres
-	THEG (S.A) Cité Scolaire Nord-Lille	412 mètres
-	VAN HOUCKE (Ets Pierre) Garage	412 mètres
-	LELIEU (Ets) Appareil acétylène	414 mètres
-	DEBUSSCHERE (Ets Georges) Atelier de travail des métaux	415 mètres
-	LEGRAIN (Ets.) anc. VAN CLAYNEST (Ets) Garage Etoile	417 mètres
-	PEINTURES ASTRAL CELLUCO (Sté des) dépôt de peintures	419 mètres
-	Française des Pêcheurs Réunis (Cie) Fabrique d'appareils réfrigérants	433 mètres
-	PEINTURES ASTRAL CELLUCO (Sté des) dépôt de peintures	434 mètres
-	HUYGUE (dit Ponthieu) anc. Ets VAISSIER Victor Fabrique de lits métalliques et sommiers	446 mètres
-	Gaulard Françoise Lavoir	454 mètres
-	Lilloise de Motocycles et Accessoires (Société) anc. Ets HARDUIN Garage	463 mètres
-	CAULIER-ROUSSELLE (Ets) Fonderie	465 mètres
-	GLORIEUX (Ets.), anc. MACKÉY (Ets Maurice Vve) anc. ECKE Eugène (Ets) Garage/station service	465 mètres
-	Baillet SA Garage OPEL	484 mètres
-	DEPORTE J. Et Cie (S.A) Ancien DELAVALLEZ (Ets) Société de transports par autocars	486 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	ESSO STANDARD (SA) Station Service	486 mètres
-	S.A. France Telecom Unité de Services Opérateurs france Télécom	496 mètres

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
SSP001126101	TOTAL LILLE	486 mètres

Préfecture : Nord

Commune : LILLE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

30b Rue de Thionville 59800 LILLE

59800 LILLE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	25/11/2007	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	10/10/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	31/12/1992	31/12/1992	28/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/07/1987	17/07/1987	17/07/1987	30/10/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	01/04/2005	30/04/2007	30/04/2007	23/04/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	06/07/1991	08/07/1991	08/07/1991	03/04/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/07/2005	04/07/2005	04/07/2005	30/12/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1993	31/12/1994	31/12/1994	07/01/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1990	31/12/1990	31/12/1990	03/04/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/1991	08/07/1991	08/07/1991	03/04/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/08/1998	01/08/1998	01/08/1998	03/10/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	01/12/2000	14/02/2001	14/02/2001	18/07/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/01/1990	31/12/1990	31/12/1990	03/04/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/09/2000	15/09/2000	15/09/2000	23/03/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/06/1998	06/06/1998	06/06/1998	22/08/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/1999	26/06/1999	26/06/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/06/2008	02/06/2008	02/06/2008	31/12/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2000	27/07/2000	27/07/2000	22/11/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/07/1999	07/07/1999	07/07/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

28/06/2022

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

Etat

Nom de l'acquéreur ou du locataire