

**NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS**  
**RAPPORT N° D.R.F.I.P. DE SEINE MARITIME 7687 16.06.21**

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique emportant transfert de propriété**

INFORMATIONS GENERALES	
Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Nombre de pièces : <b>6</b>	Réf. Cadastrale : <b>A - 9 - 10</b>
Adresse : <b>lieu dit La Malbrèche</b> <b>14490 MONTFIQUET</b>	Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>  Date de construction : <b>Avant 1948</b>
Propriétaire : <b>D.R.F.I.P. de Seine Maritime</b>	

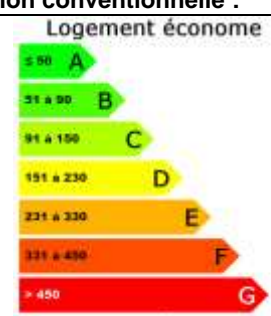

CONSTAT AMIANTE
<b>Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur de repérage.</b> <b>Comble Chaufferie non visitée</b>

EXPOSITION AU PLOMB
<b>Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.</b>

DIAGNOSTIC ELECTRICITE
<b>L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).</b>

DIAGNOSTIC GAZ
<b>L'installation ne comporte aucune anomalie, Appareil Hors-service</b>

ETAT PARASITAIRE
<b>Le présent examen fait état de présence de champignon de pourriture (<b>Mérule Pleureuse</b> « <i>Serula Lacrimans</i> ») le jour de la visite.</b>

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	
<b>Consommations énergétiques</b> <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	<b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b> <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
<b>Consommation conventionnelle : kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	<b>Estimation des émissions : kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
	

DPE Vierge, Facture non exploitable