

**RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE
POUR ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN
IMMEUBLE BATI**



Textes législatifs et normatifs :

- Articles législatifs : **L. 1334-12-1**
- Articles réglementaires : **R. 1334-17, R.1334-18, R.1334-20, R.1334-21**
- Norme **NFX 46-020 – Août 2017**
- Décret : **2011-629 – 03 juin 2011**
- Arrêté du **12 décembre 2012** (listes A et B)
- Arrêté du **26 juin 2013**

Objet de la mission :

La présente mission consiste à établir le constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante d'un immeuble bâti en référence à l'article R 1334-12-1 du Code de la Santé Publique relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

Avertissement :

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux seuls matériaux et produits des composants de la construction directement visibles et accessibles sans investigation destructive (listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21).

La responsabilité de l'opérateur de repérage ne pourrait être mise en cause en cas de présence d'amiante :

- Dans des zones inaccessibles,
- Dans des zones connues du représentant du donneur d'ordre mais non mentionnées par lui,
- Dans des zones non indiquées sur les documents relatifs à l'immeuble visité,
- Dans des zones accessibles uniquement après démontage.

**Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme un repérage préalable à la réalisation de travaux et/ou démolition.
Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité.**

Propriétaire

DRFIP GRAND EST DEP BAS RHIN
4 PLACE DE LA REPUBLIQUE
CS 51002 - 67070 STRASBOURG CEDEX

Donneur d'ordre

DRFIP GRAND EST DEP BAS RHIN
4 PLACE DE LA REPUBLIQUE
CS 51002 - 67070 STRASBOURG CEDEX

Identification du bien immobilier et de ses annexes

ADRESSE DU BIEN	SECTION ZC 33 - Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX		
TYPE DE BIEN		REFERENCES CADASTRALES	Non renseigné
DESIGNATIONS DES LOTS	Non renseigné	DATE DU PERMIS DE CONSTRUIRE	<1997
LOTS ANNEXES	Aucun lot annexe		

Références de la mission

DATE DE LA VISITE	08/07/2021	Date de la commande	09/07/2021
ACCOMPAGNATEUR	Mr GONIN		
OPERATEUR DE REPERAGE	Audrey SAINT-MARD		
LE PRESENT RAPPORT EST ETABLI PAR UNE PERSONNE DONT LES COMPETENCES SONT CERTIFIEES PAR	I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 4589)		
CONTRAT D'ASSURANCE	MMA IARD - n°127.106.241 valide jusqu'au 31 décembre 2021		
LABORATOIRE ACCREDITE (ANALYSE)			

Documentation fournie par le donneur d'ordre

DOCUMENTS RELATIFS A LA CONSTRUCTION OU AUX PRINCIPAUX TRAVAUX DE RENOVATION DE L'IMMEUBLE	1
RAPPORTS ANTERIEURS DE RECHERCHE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE	Non fournis
DIVERS (DERNIERS PV D'ASSEMBLEE GENERALE ...)	Non fournis

Fait à **REIMS**,
le **05/08/2021**
Effectué par **Audrey SAINT-MARD**



CONCLUSIONS DE LA MISSION DE REPERAGE :

- Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE DECISION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
Fibre ciment (Conduit)	Sous-sol 008 Sas 2ème étage 002 Sans fonction, 020 Sans fonction	Présence d'amiante sur jugement personnel	/
Plaque en fibre ciment (Plaque posée au sol)	Rdc 021 Cuisine	Résultat d'analyse : P1	/
Fibre ciment (Conduits)	2ème étage 005 Combles, 026 Combles	Présence d'amiante sur jugement personnel	/
Fibre ciment (Mitron)	Extérieur Toiture	Présence d'amiante sur jugement personnel	/

- Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

- Il a été repéré des matériaux de la liste B nécessitant une évaluation périodique (Cf. 3).

- Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE DECISION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
Flocage (Plafond)	Sous-sol 005 Chaufferie	Résultat d'analyse : P7	/
Canalisation calorifugée (Canalisation calorifugée)	Sous-sol 005 Chaufferie	Résultat d'analyse : P6	/
Canalisation calorifugée (Canalisation calorifugée)	Sous-sol 006 Soute	Résultat d'analyse : P2	/
Canalisation calorifugée (Canalisation calorifugée)	Sous-sol 010 Couloir et caves	Résultat d'analyse : P5	/
Faux plafond en dalles suspendues (Plafond)	Rdc 002 Dégagement, 003 Réserve, 004 Chambre, 005 Chambre, 006 Chambre, 007 Chambre, 008 Chambre, 009 Chambre, 010 Chambre, 011 Chambre, 012 Chambre, 013 Chambre, 014 Sanitaires, 015 Pièce SOA, 016 Salle loisirs, 017 Salle à manger, 018 Dégagement, 024 Salle détente, 025 Hall, 029 Bureau, 031 Bureau, 032 Bureau, 033 Bureau, 035 Bureau	Résultat d'analyse : P4	/
Faux plafond en dalles suspendues (Plafond)	Rdc 027 Dégagement 1er étage 003 Sanitaires, 005 Douches, 006 Chambre, 007 Chambre, 008 Chambre, 009 Chambre, 010 Salle de réunion, 012 Chambre, 013 Chambre, 014 Chambre, 015 Chambre, 016 Bibliothèque, 018 Chambre, 020 Salle de musculation	Résultat d'analyse : P3	/

Sommaire

1. Conditions de réalisation du repérage	5
2. Liste des pièces et locaux visités & non visités	6
3. Résultat détaillé du repérage	11
A. Matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :	12
B. Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante :	13
C. Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante :	13
D. Matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante :	14
E. Matériaux et produits « hors liste » :	14
G. Obligations et recommandations en cas de présence de matériaux et produit contenant de l'amiante :	15
4. Annexes	16



1. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE**Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux ou de démolition :**

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon la liste C de l'annexe 13.9 du décret du 03 juin 2011 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

PRECISIONS SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE

Dans le cadre d'une vente ou en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante, l'investigation est menée en conformité avec les arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013 ainsi qu'à la norme NF X46-020. L'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, **accessibles sans travaux destructifs**, qui correspondent aux listes A et B mentionnées aux articles **R1334-20** et **R1334-21** du code de la santé publique.

Le rapport de repérage est conforme aux arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013 ainsi qu'à la norme NF-X46-020.

ECART, ADJONCTIONS OU SUPPRESSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF X46-020 :

.

OBSERVATIONS :

Sans objet.

COMMENTAIRES :

Sans objet.

CONDITIONS SPECIFIQUES DE REALISATION DE LA MISSION :

Sans objet.

2. LISTE DES PIECES ET LOCAUX VISITES & NON VISITES

Etage	Pièce	Visité	Motif
Sous-sol	001 Couloir et caves	Oui	
Sous-sol	002 Sas	Oui	
Sous-sol	003 Douches	Oui	
Sous-sol	004 Laverie	Oui	
Sous-sol	005 Chaufferie	Oui	
Sous-sol	006 Soute	Oui	
Sous-sol	007 Cave	Oui	
Sous-sol	008 Sas	Oui	
Sous-sol	009 Gaine technique	Oui	
Sous-sol	010 Couloir et caves	Oui	
Sous-sol	011 Cave cuve à fuel	Oui	
Sous-sol	012 Couloir	Oui	
Sous-sol	013 Cave	Oui	
Sous-sol	014 Cave	Oui	
Rdc	001 Hall	Oui	
Rdc	002 Dégagement	Oui	
Rdc	003 Réserve	Oui	
Rdc	004 Chambre	Oui	
Rdc	005 Chambre	Oui	
Rdc	006 Chambre	Oui	
Rdc	007 Chambre	Oui	
Rdc	008 Chambre	Oui	
	009 Chambre	Oui	

Rdc			
Rdc	010 Chambre	Oui	
Rdc	011 Chambre	Oui	
Rdc	012 Chambre	Oui	
Rdc	013 Chambre	Oui	
Rdc	014 Sanitaires	Oui	
Rdc	015 Pièce SOA	Oui	
Rdc	016 Salle loisirs	Oui	
Rdc	017 Salle à manger	Oui	
Rdc	018 Dégagement	Oui	
Rdc	019 Réserve	Oui	
Rdc	020 Réserve	Oui	
Rdc	021 Cuisine	Oui	
Rdc	022 Local réfrigéré	Oui	
Rdc	023 Point de lavage	Oui	
Rdc	024 Salle détente	Oui	
Rdc	025 Hall	Oui	
Rdc	026 Sanitaires	Oui	
Rdc	027 Dégagement	Oui	
Rdc	028 Salle Antinée	Oui	
Rdc	029 Bureau	Oui	
Rdc	030 Bureau	Oui	
Rdc	031 Bureau	Oui	
Rdc	032 Bureau	Oui	
Rdc	033 Bureau	Oui	

Rdc	034 Bureau	Oui	
Rdc	035 Bureau	Oui	
1er étage	001 Hall	Oui	
1er étage	002 Couloir	Oui	
1er étage	003 Sanitaires	Oui	
1er étage	004 Gaine technique	Oui	
1er étage	005 Douches	Oui	
1er étage	006 Chambre	Oui	
1er étage	007 Chambre	Oui	
1er étage	008 Chambre	Oui	
1er étage	009 Chambre	Oui	
1er étage	010 Salle de réunion	Oui	
1er étage	011 Couloir	Oui	
1er étage	012 Chambre	Oui	
1er étage	013 Chambre	Oui	
1er étage	014 Chambre	Oui	
1er étage	015 Chambre	Oui	
1er étage	016 Bibliothèque	Oui	
1er étage	017 Hall	Oui	
1er étage	018 Chambre	Oui	
1er étage	019 Couloir	Oui	
1er étage	020 Salle de musculation	Oui	
1er étage	021 Salle de musculation	Oui	
1er étage	022 Salle de réunion	Oui	

2ème étage	001 Dégagement	Oui	
2ème étage	002 Sans fonction	Oui	
2ème étage	003 Combles	Oui	
2ème étage	004 Combles	Oui	
2ème étage	005 Combles	Oui	
2ème étage	006 Sans fonction	Oui	
2ème étage	007 Sans fonction	Oui	
2ème étage	008 Couloir	Oui	
2ème étage	009 Sans fonction	Oui	
2ème étage	010 Sans fonction	Oui	
2ème étage	011 Sans fonction	Oui	
2ème étage	012 Sanitaires	Oui	
2ème étage	013 Sans fonction	Oui	
2ème étage	014 Sans fonction	Oui	
2ème étage	015 Local Antinéa	Oui	
2ème étage	016 Sans fonction	Oui	
2ème étage	017 Sans fonction	Oui	
2ème étage	018 Sans fonction	Oui	
2ème étage	019 Sans fonction	Oui	
2ème étage	020 Sans fonction	Oui	
2ème étage	021 Dégagement	Oui	
2ème étage	022 Sans fonction	Oui	
2ème étage	023 Sans fonction	Oui	
2ème étage	024 Combles	Oui	
	025 Combles	Oui	

2ème étage			
2ème étage	026 Combles	Oui	
Extérieur	Façade	Oui	
Extérieur	Toiture	Oui	



3. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

Description sommaire des pièces et locaux visités :

Parties d'immeubles bâties et non bâties visitées	Parties d'ouvrages et éléments examinés
001 Couloir et caves (Sous-sol)	Sol (Terre battue), Plafond (Béton brut), Murs (Béton brut)
002 Sas (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Plafond (Béton peint), Murs (Béton peint)
003 Douches (Sous-sol)	Sol (Carrelage), Plafond (Béton peint), Murs (Béton peint)
004 Laverie (Sous-sol)	Sol (Carrelage), Murs (Béton peint), Plafond (Béton peint)
005 Chaufferie (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Plafond (Flocage), Conduits de fluide (Canalisation calorifugée), Murs (Béton brut)
006 Soute (Sous-sol)	Conduits de fluide (Canalisation calorifugée), Sol (Dalle béton), Murs (Béton peint), Plafond (Béton peint)
007 Cave (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Murs (Béton peint), Plafond (Béton peint)
008 Sas (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Murs (Béton peint), Plafond (Béton peint), Conduit (Fibre ciment)
009 Gaine technique (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Plafond (Béton brut), Murs (Béton brut)
010 Couloir et caves (Sous-sol)	Conduits de fluide (Canalisation calorifugée), Sol (Dalle béton), Murs (Béton brut), Plafond (Béton brut)
011 Cave cuve à fuel (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Murs (Béton brut), Plafond (Béton brut)
012 Couloir (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Murs (Béton brut), Plafond (Béton brut)
013 Cave (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Murs (Béton brut), Plafond (Béton brut)
014 Cave (Sous-sol)	Sol (Dalle béton), Murs (Béton brut), Plafond (Béton brut)
001 Hall (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Crépi)
002 Dégagement (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
003 Réserve (Rdc)	Sol (Parquet), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Moquette murale)
004 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et papier peint)
005 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et papier peint), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
006 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et papier peint), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
007 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et papier peint), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
008 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et Moquette murale), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
009 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
010 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
011 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et Moquette murale), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
012 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et Moquette murale), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
013 Chambre (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et Moquette murale), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
014 Sanitaires (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Lambris), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
015 Pièce SOA (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et Moquette murale), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
016 Salle loisirs (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et Moquette murale), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
017 Salle à manger (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
018 Dégagement (Rdc)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
019 Réserve (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
020 Réserve (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Plâtre et peinture)
021 Cuisine (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture, Plâtre et Faïence murale), Plafond (Plâtre et peinture), Plaque posée au sol (Plaque en fibre ciment)
022 Local réfrigéré (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Plâtre et peinture)
023 Point de lavage (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Plâtre et peinture)
024 Salle détente (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
025 Hall (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues, Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture, Plâtre et Crépi)
026 Sanitaires (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
027 Dégagement (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
028 Salle Antinée (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre brut), Murs (Parpaing brut)
029 Bureau (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
030 Bureau (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
031 Bureau (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
032 Bureau (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
033 Bureau (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
034 Bureau (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
035 Bureau (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
001 Hall (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
002 Couloir (1er étage)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Plâtre et peinture)
003 Sanitaires (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Murs (Plâtre et Crépi)
004 Gaine technique (1er étage)	Sol (Dalle béton), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Plâtre et peinture)
005 Douches (1er étage)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et Crépi), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
006 Chambre (1er étage)	Sol (Linoléum), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
007 Chambre (1er étage)	Sol (Linoléum), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
008 Chambre (1er étage)	Sol (Linoléum), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
009 Chambre (1er étage)	Sol (Linoléum), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)

010 Salle de réunion (1er étage)	Sol (Moquette), Murs (Plâtre et Moquette murale), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
011 Couloir (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
012 Chambre (1er étage)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
013 Chambre (1er étage)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
014 Chambre (1er étage)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
015 Chambre (1er étage)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
016 Bibliothèque (1er étage)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
017 Hall (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
018 Chambre (1er étage)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
019 Couloir (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
020 Salle de musculation (1er étage)	Sol (Parquet), Murs (Plâtre et toile de verre peinte), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues)
021 Salle de musculation (1er étage)	Sol (Parquet), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
022 Salle de réunion (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
001 Dégagement (2ème étage)	Sol (Dalle brute), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Crépi)
002 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture), Conduit (Fibre ciment)
003 Combles (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois peint), Murs (Plâtre et peinture)
004 Combles (2ème étage)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois peint)
005 Combles (2ème étage)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois peint), Conduits (Fibre ciment)
006 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Parquet), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Moquette murale)
007 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
008 Couloir (2ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
009 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Moquette murale)
010 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et papier peint)
011 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Crépi)
012 Sanitaires (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et papier peint)
013 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et papier peint)
014 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et toile de verre peinte), Murs (Plâtre et Crépi)
015 Local Antinée (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Crépi)
016 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Crépi)
017 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Crépi)
018 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Crépi)
019 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Linoléum), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
020 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Dalle brute), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture), Conduit (Fibre ciment)
021 Dégagement (2ème étage)	Sol (Dalle brute), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
022 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
023 Sans fonction (2ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
024 Combles (2ème étage)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois peint)
025 Combles (2ème étage)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois peint)
026 Combles (2ème étage)	Sol (Carrelage), Murs (Plâtre et peinture), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois peint), Conduits (Fibre ciment)
Façade (Extérieur)	Façade (Enduit, Crépis)
Toiture (Extérieur)	Toiture (Tuiles, Revêtement bitumineux), Mitron (Fibre ciment)

A. Matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :

Sans objet.

B. Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante :

Zone	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion	Etat de conservation	Recommandations(**)
021 Cuisine (Rdc)	Plaque posée au sol	Plaque en fibre ciment	Résultat d'analyse : P1	Bon état	EP
008 Sas (Sous-sol)	Conduit	Fibre ciment	Sur jugement de l'opérateur	Bon état	EP
002 Sans fonction (2ème étage)	Conduit	Fibre ciment	Sur jugement de l'opérateur	Bon état	EP
005 Combles (2ème étage)	Conduits	Fibre ciment	Sur jugement de l'opérateur	Bon état	EP
020 Sans fonction (2ème étage)	Conduit	Fibre ciment	Sur jugement de l'opérateur	Bon état	EP
026 Combles (2ème étage)	Conduits	Fibre ciment	Sur jugement de l'opérateur	Bon état	EP
Toiture (Extérieur)	Mitron	Fibre ciment	Sur jugement de l'opérateur	Bon état	EP

C. Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante :

Zone	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
005 Chaufferie (Sous-sol)	Plafond	Flocage	Résultat d'analyse : P7
005 Chaufferie (Sous-sol)	Canalisation calorifugée	Canalisation calorifugée	Résultat d'analyse : P6
006 Soute (Sous-sol)	Canalisation calorifugée	Canalisation calorifugée	Résultat d'analyse : P2
010 Couloir et caves (Sous-sol)	Canalisation calorifugée	Canalisation calorifugée	Résultat d'analyse : P5
025 Hall (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
002 Dégagement (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
003 Réserve (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
004 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
005 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
006 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
007 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
008 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
009 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
010 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
011 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
012 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
013 Chambre (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
014 Sanitaires (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
015 Pièce SOA (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
016 Salle loisirs (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
017 Salle à manger (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
018 Dégagement (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
024 Salle détente (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
029 Bureau (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
031 Bureau (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles	Résultat d'analyse : P4

		suspendues	
032 Bureau (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
033 Bureau (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
035 Bureau (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P4
027 Dégagement (Rdc)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
003 Sanitaires (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
005 Douches (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
006 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
007 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
008 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
009 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
010 Salle de réunion (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
012 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
013 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
014 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
015 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
016 Bibliothèque (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
018 Chambre (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3
020 Salle de musculation (1er étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Résultat d'analyse : P3

D. Matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante :

Sans objet.

E. Matériaux et produits « hors liste » :

Sans objet.

F. Matériaux et produits ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse :

N°	Composant	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Date	Présence d'amiante	Observations
P7	Plafond	Flocage	005 Chauffageie (Sous-sol)	/	Négatif	Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage.
P6	Canalisation calorifugée	Canalisation calorifugée	005 Chauffageie (Sous-sol)	/	Négatif	Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage.
P2	Canalisation calorifugée	Canalisation calorifugée	006 Soute (Sous-sol)	/	Négatif	Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage.
P5	Canalisation calorifugée	Canalisation calorifugée	010 Couloir et caves (Sous-sol)	/	Négatif	Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage.
P4	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	025 Hall (Rdc)	/	Négatif	Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage.
	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	004 Chambre (Rdc)	/		Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage.
P3	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	027 Dégagement (Rdc)	/	Négatif	Prélèvement déjà effectué lors d'un

						précédent repérage.
P1	Plaque posée au sol	Plaque en fibre ciment	021 Cuisine (Rdc)	/	Positif	Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage. Matériau non dégradé

G. Obligations et recommandations en cas de présence de matériaux et produit contenant de l'amiante :

(*) Obligation en cas de présence de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :

- **Etat 1 :** Le propriétaire doit procéder à un contrôle périodique de l'état de conservation du ou des matériau(x) ou produit(s) concerné(s) dans les conditions prévues à l'article R 1334-27 du décret n°2011-629; ce contrôle doit être effectué dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage
- **Etat 2 :** Le propriétaire doit procéder, selon les modalités prévues à l'article R 1334-25 du décret n°2011-629, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission
- **Etat 3 :** Le propriétaire doit procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R 1334-29 du décret n°2011-629.

(**) Recommandations en cas de présence de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

- **EP (évaluation périodique) :**
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- **AC1 (action corrective de premier niveau) :**

Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- **AC2 (action corrective de second niveau) :**

Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

4. ANNEXES

Annexe 1 : Informations sur l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Annexe 2 : Programme de repérage de l'amiante
Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
Flocages Calorifugeages Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R 1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
1. Parois verticales intérieures Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

Annexe 3 : Schémas de repérage & Photographies

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser :

- les prélèvements effectués
- les matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) repérés

Il est non coté et non contractuel.

MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

Pièce ou Local	008 Sas (Sous-sol)
Composant de la construction	Conduit
Partie du composant	Fibre ciment
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	/



MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

Pièce ou Local	002 Sans fonction (2ème étage)
Composant de la construction	Conduit
Partie du composant	Fibre ciment
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	/



MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

Pièce ou Local	005 Combles (2ème étage)
Composant de la construction	Conduits
Partie du composant	Fibre ciment
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	/



MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

Pièce ou Local	020 Sans fonction (2ème étage)
Composant de la construction	Conduit
Partie du composant	Fibre ciment
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	/



MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

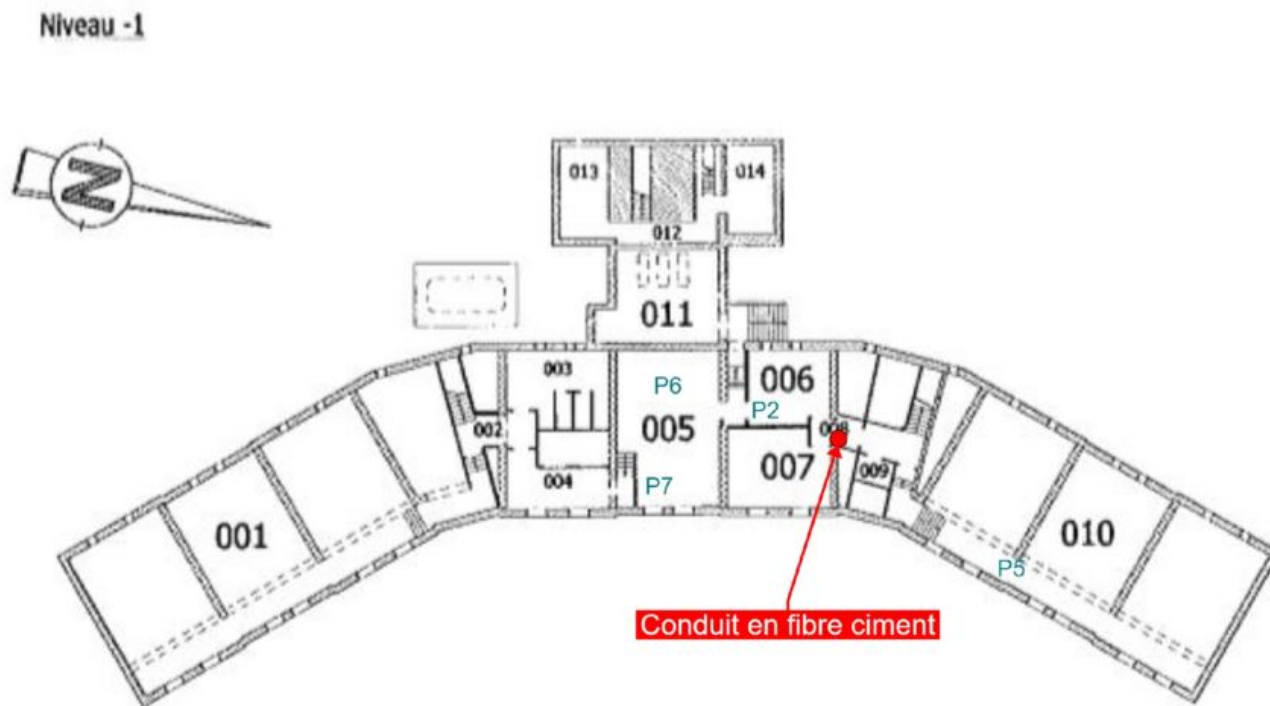
Pièce ou Local	026 Combles (2ème étage)
Composant de la construction	Conduits
Partie du composant	Fibre ciment
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	/



MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

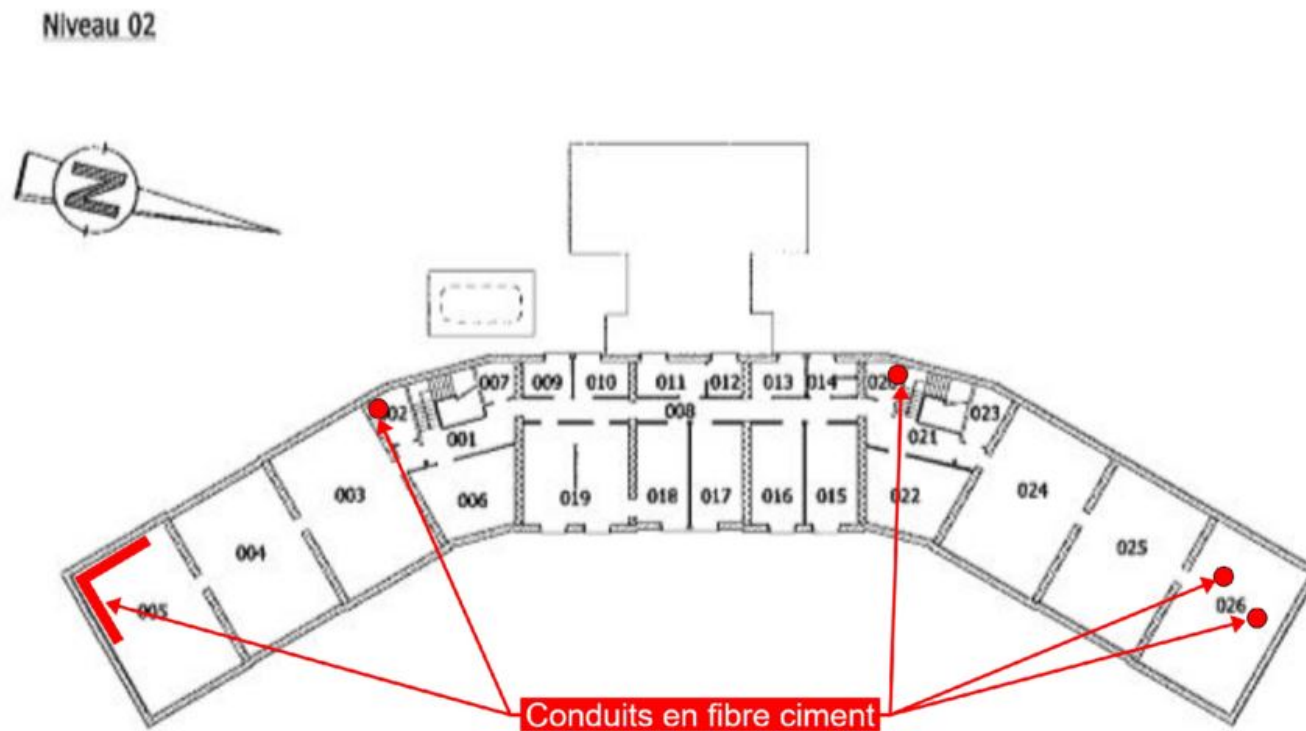
Pièce ou Local	Toiture (Extérieur)
Composant de la construction	Mitron
Partie du composant	Fibre ciment
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	/

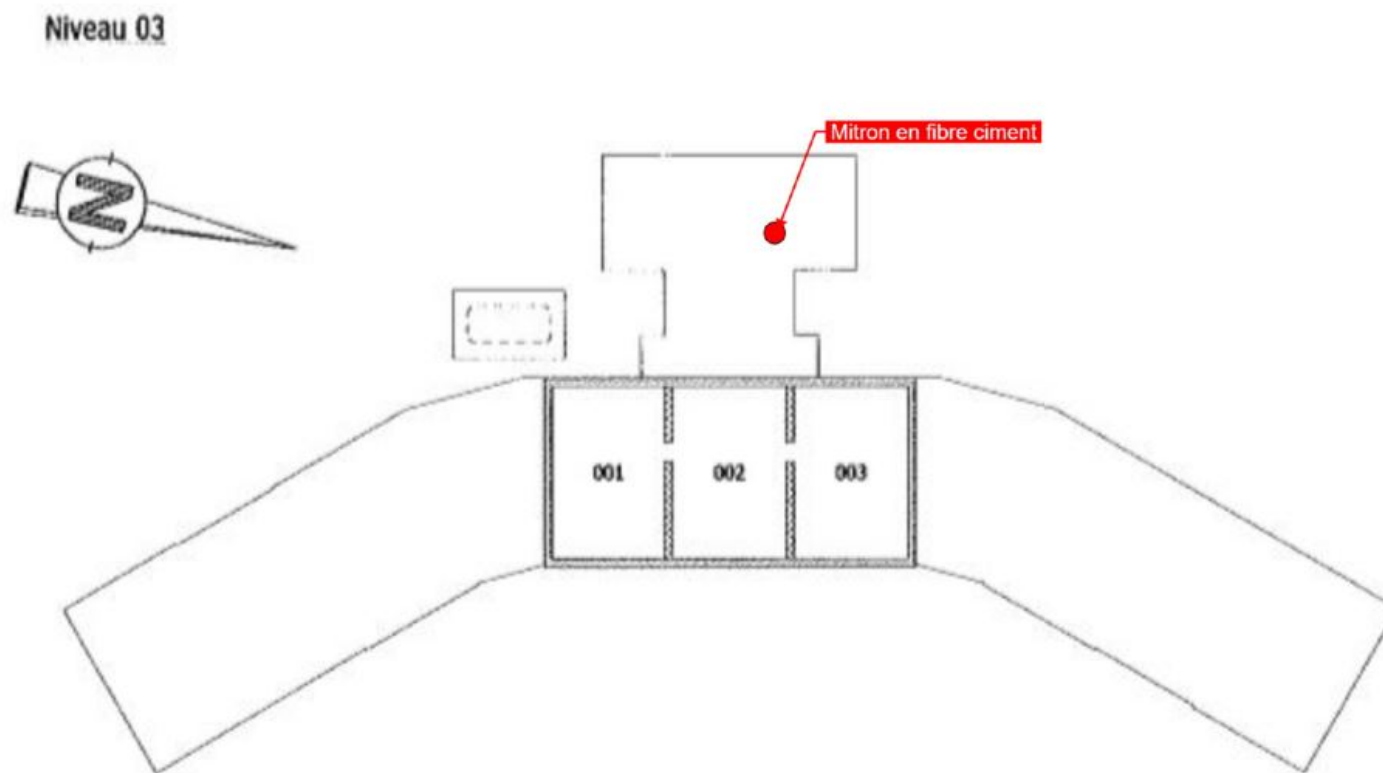


[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

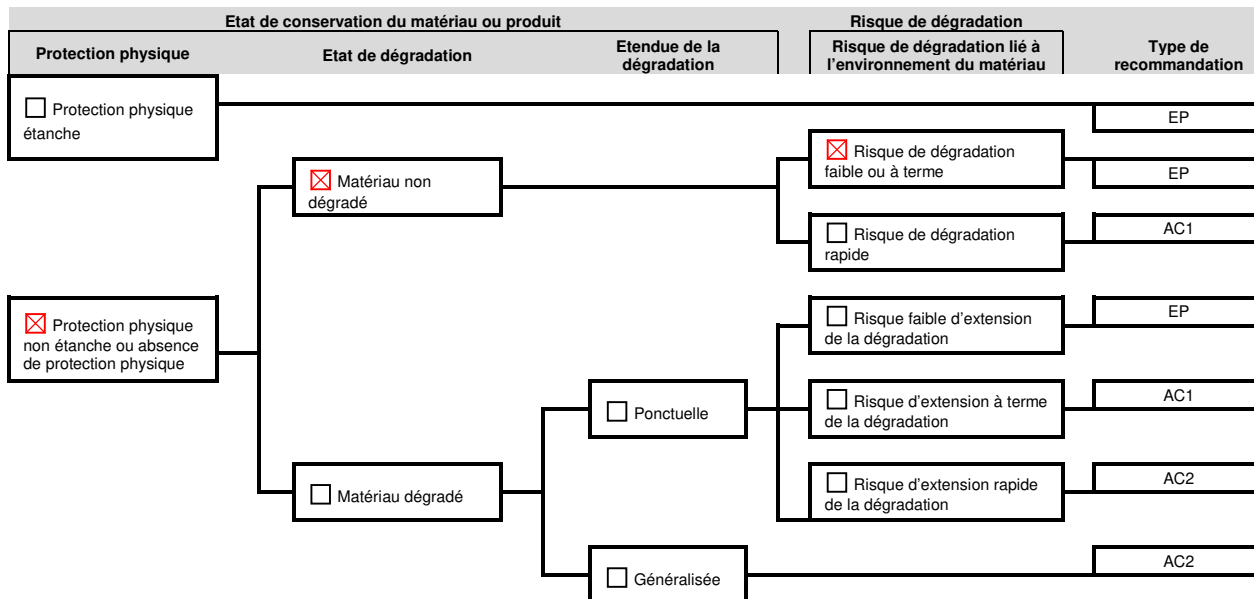
[illegible]

Annexe 4 : Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

GRILLE D'EVALUATION n°1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Audrey SAINT-MARD
N° de dossier	868046
Date de l'évaluation	08/07/2021
Bâtiment	SECTION ZC 33 - Bâtiment Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX
Local ou zone homogène	008 Sas - Conduit - Fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

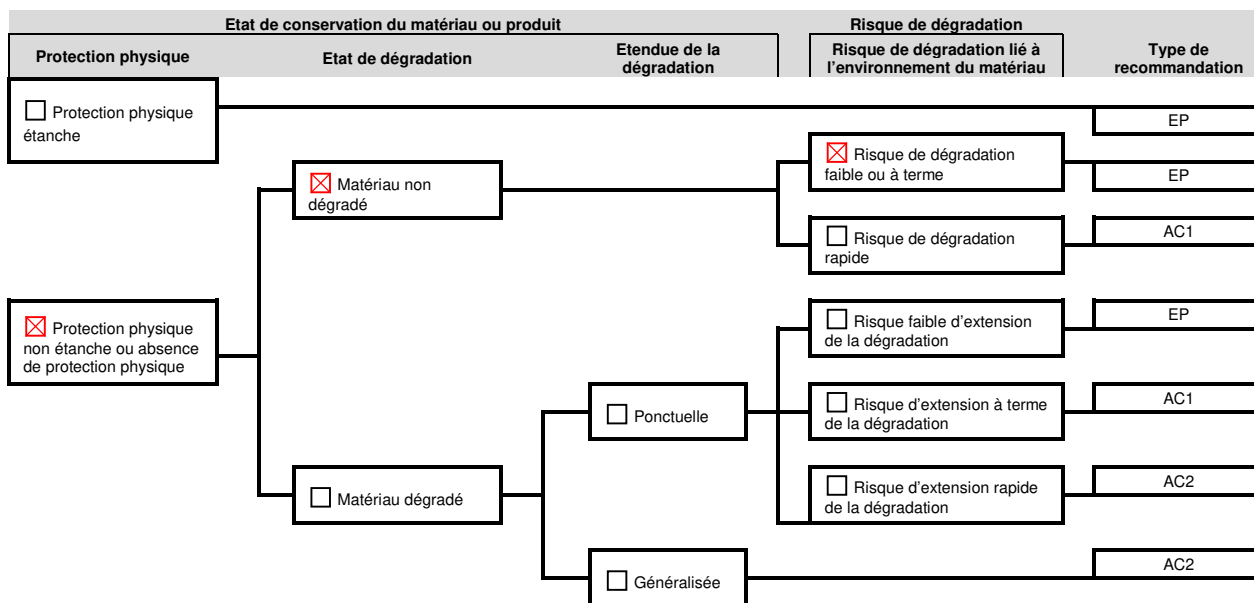
Evaluation périodique

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

GRILLE D'EVALUATION n°2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Audrey SAINT-MARD
N° de dossier	868046
Date de l'évaluation	08/07/2021
Bâtiment	SECTION ZC 33 - Bâtiment Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX
Local ou zone homogène	021 Cuisine - Plaque posée au sol - Plaque en fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	Prélèvement P1



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

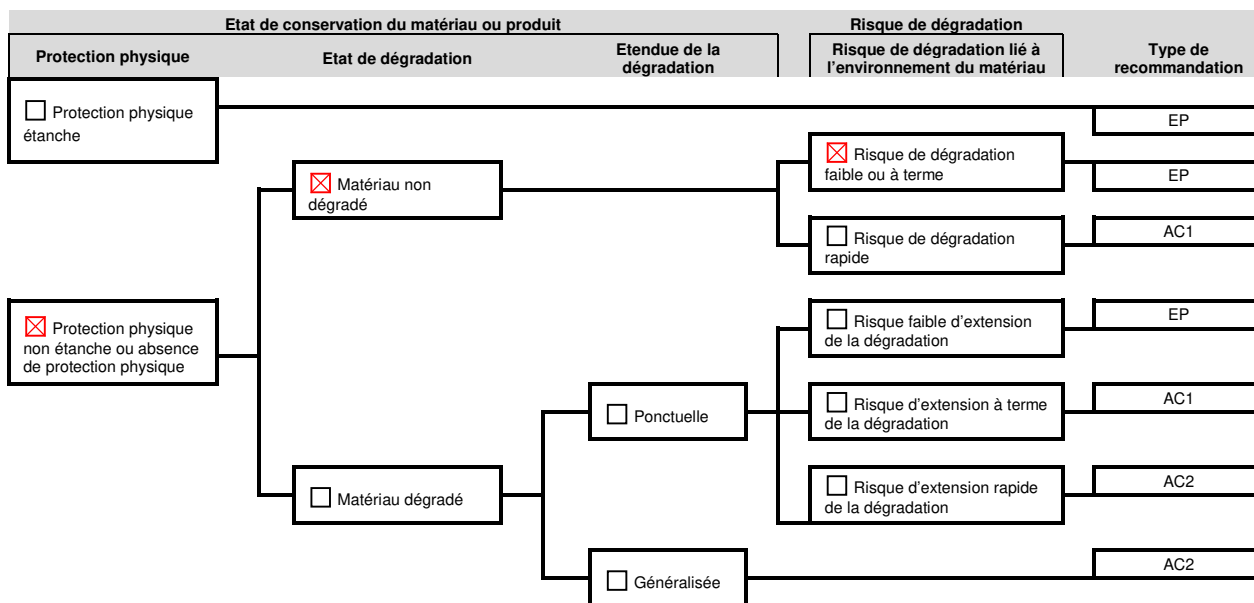
Evaluation périodique

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

GRILLE D'EVALUATION n°3

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Audrey SAINT-MARD
N° de dossier	868046
Date de l'évaluation	08/07/2021
Bâtiment	SECTION ZC 33 - Bâtiment Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX
Local ou zone homogène	002 Sans fonction - Conduit - Fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

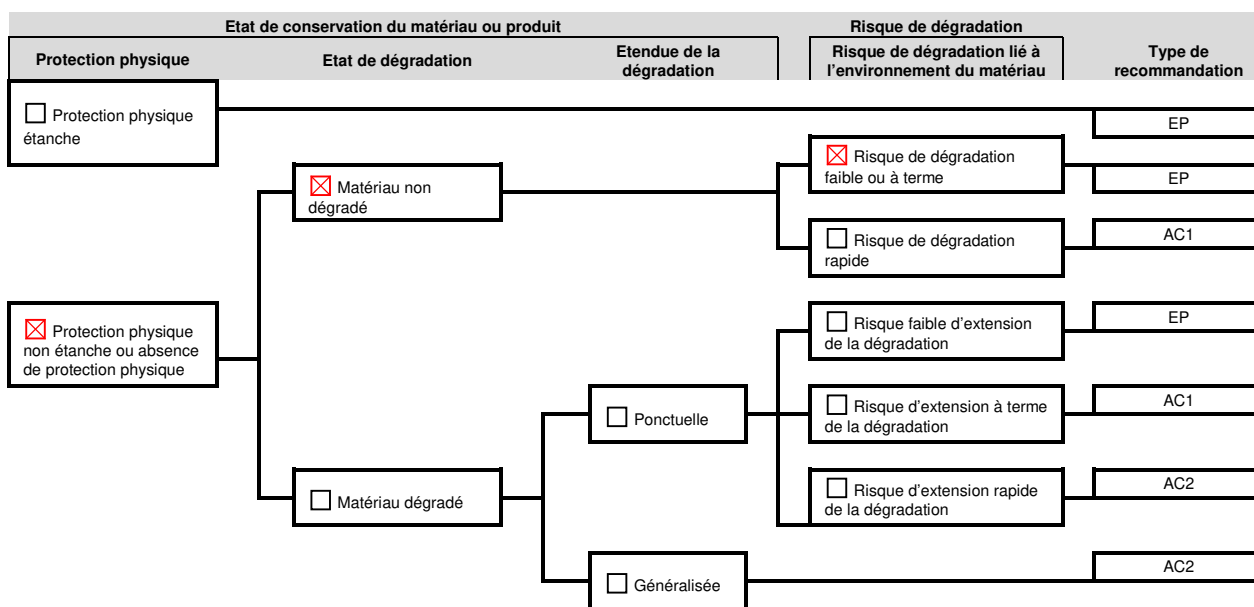
Evaluation périodique

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

GRILLE D'EVALUATION n°4

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Audrey SAINT-MARD
N° de dossier	868046
Date de l'évaluation	08/07/2021
Bâtiment	SECTION ZC 33 - Bâtiment Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX
Local ou zone homogène	005 Combles - Conduits - Fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

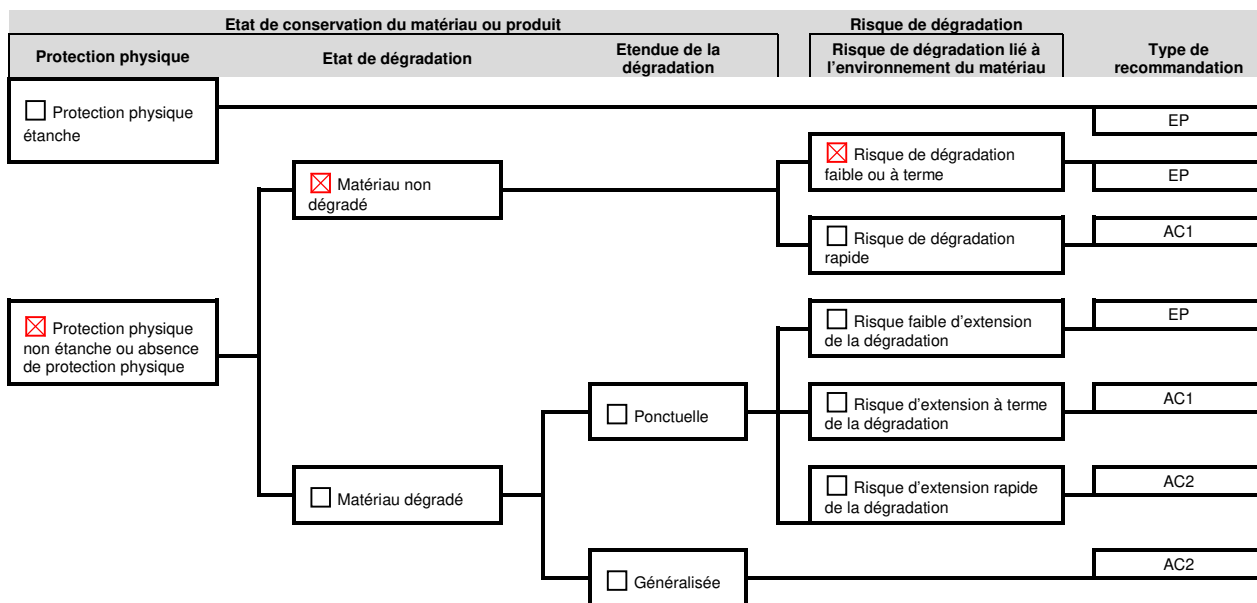
Evaluation périodique

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

GRILLE D'EVALUATION n°5

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Audrey SAINT-MARD
N° de dossier	868046
Date de l'évaluation	08/07/2021
Bâtiment	SECTION ZC 33 - Bâtiment Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX
Local ou zone homogène	020 Sans fonction - Conduit - Fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

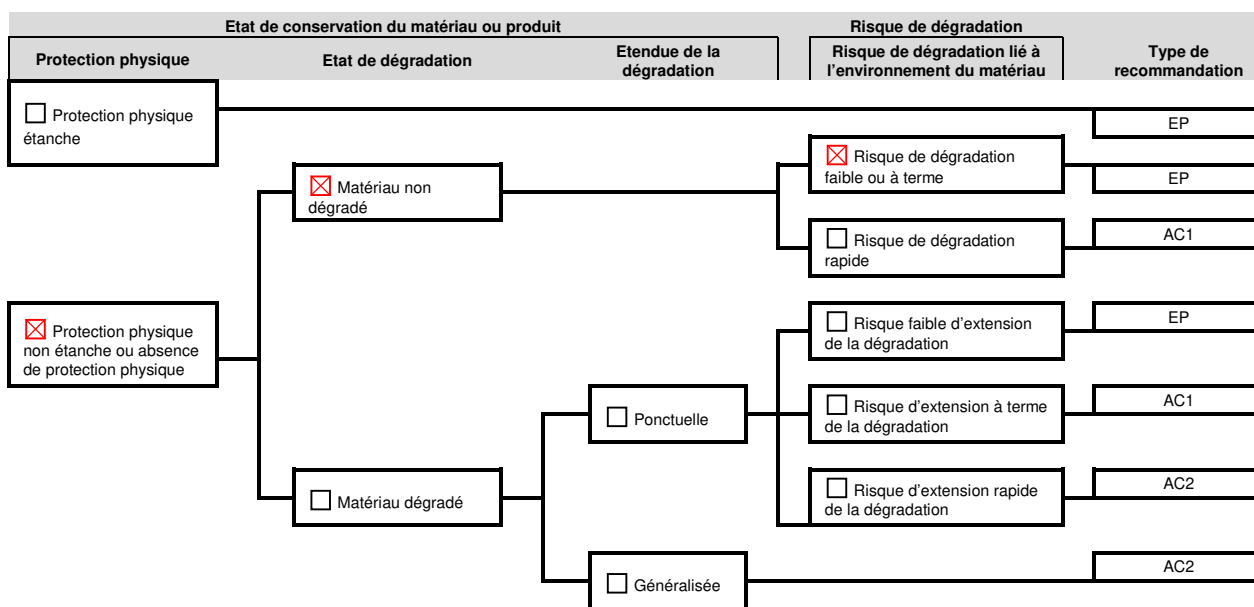
Evaluation périodique

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

GRILLE D'EVALUATION n°6

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Audrey SAINT-MARD
N° de dossier	868046
Date de l'évaluation	08/07/2021
Bâtiment	SECTION ZC 33 - Bâtiment Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT- MONTGIVROUX
Local ou zone homogène	026 Combles - Conduits - Fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

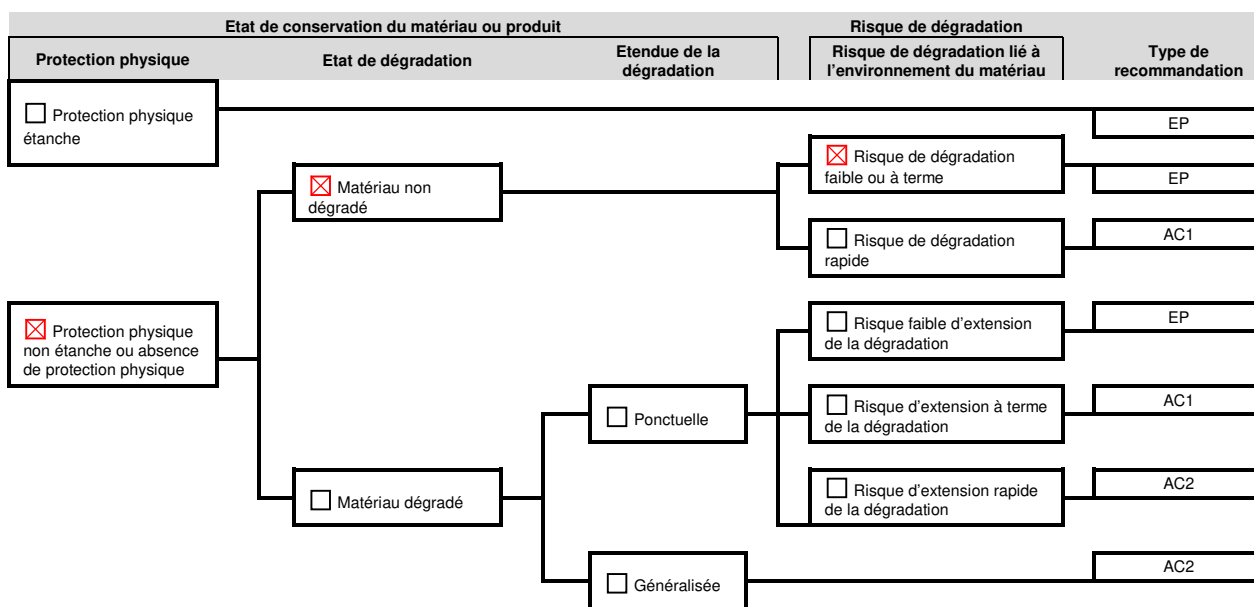
Evaluation périodique

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

GRILLE D'EVALUATION n°7

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Audrey SAINT-MARD
N° de dossier	868046
Date de l'évaluation	08/07/2021
Bâtiment	SECTION ZC 33 - Bâtiment Bâtiment de vie - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX
Local ou zone homogène	Toiture - Mitron - Fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

Evaluation périodique

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe 5 : Procès-verbaux d'analyses laboratoire

Sans objet, aucun prélèvement n'ayant été effectué.

Annexe 6 : Certifications



Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI 4589 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Madame SAINT-MARD Audrey

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 25/11/2020 - Date d'expiration : 23/09/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 25/11/2020 - Date d'expiration : 23/09/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 23/10/2017 - Date d'expiration : 22/10/2022
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 25/11/2020 - Date d'expiration : 09/09/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/10/2017 - Date d'expiration : 22/10/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/11/2020 - Date d'expiration : 23/09/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 23/11/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev16

Annexe 7 : Assurance



ASSQCI1

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD

Atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER** (490 676 293 RCS Versailles)
VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2021**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 21/07/2021

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 982
Siège Social : 14 bd Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros
RCS Le Mans 440 048 982
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 118
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 142 622 936 euros
RCS Le Mans 440 042 174