

## ATTESTATION DE SURFACE « HABITABLE »

### Textes législatifs :

- A la loi n° 2009-323 du 27 Mars 2009 modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986.



### Objet de la Mission :

- Dans le cadre d'une location, déterminer la **surface habitable de la chose louée**, conformément aux codes, décrets et loi en vigueur, afin d'améliorer l'information du locataire.
- Le **mesurage** est effectué selon l'article R111-2 du code de la construction et **exclue** notamment les surfaces des murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures des portes et fenêtres. Il **n'est pas non plus tenu compte** des planchers des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 m, ainsi que des terrasses, balcons, loggias, séchoirs extérieurs, vérandas et locaux annexes tels que caves, garages ou emplacements de stationnement.

### PROPRIETAIRE

DRFIP GRAND EST DEP BAS RHIN  
4 PLACE DE LA REPUBLIQUE  
CS 51002 67070 STRASBOURG CEDEX

### DONNEUR D'ORDRE

DRFIP GRAND EST DEP BAS RHIN  
4 PLACE DE LA REPUBLIQUE  
CS 51002 67070 - STRASBOURG CEDEX

### IDENTIFICATION DU BIEN IMMOBILIER ET DE SES ANNEXES :

ADRESSE DU BIEN	SECTION ZC 33 - Bâtiment PLogement 0043G - 51120 MONDEMENT-MONTGIVROUX
TYPE DE BIEN	
LOTS ANNEXES	Aucun lot annexe
DESIGNATIONS DES LOTS	Non renseigné
REFERENCES CADASTRALES PARCELLE	Non renseigné

### REFERENCES DE LA MISSION

DATE DE LA VISITE	08/07/2021
ACCOMPAGNATEUR	Mr GONIN
OPÉRATEUR DE REPÉRAGE	Audrey SAINT-MARD
ASSURANCE	MMA IARD - n°127.106.241
DOCUMENTS FOURNIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	Aucun document fourni

### ELEMENTS D'INFORMATION ANNEXES

Sans objet

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE HABITABLE(\*)

SURFACE HABITABLE TOTALE : **67,24 m²**

Pièce	Surface Habitable (M²)	Surfaces Exclues(M²)	Motifs d'exclusion de la surface Habitable
Garage (Remise) (Sous-sol)	0	28,94	Garages (+28,94 M²)
Charbon (Sous-sol)	0	18,1	Caves (+18,1 M²)
Buanderie (Sous-sol)	0	11,6	Garages (+11,6 M²)
Séjour (Rdc)	21		
Cuisine (Rdc)	7,04		
Wc (Rdc)	1,98		
Salle de bains (Rdc)	3,23		
Dégagement (Rdc)	8,1		
Chambre 1 (Rdc)	14,32		
Chambre 2 (Rdc)	11,57		
Accès cave (Rdc)	0		

(\*) - Les surfaces relevées ne concernent que les pièces ou locaux dont le propriétaire (ou son mandataire) peut justifier qu'elles font parties intégrantes du bien faisant l'objet du mesurage.

- Les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Fait à **REIMS**, le **05/08/2021**

Effectué par

**Audrey SAINT-MARD**

