



**DIAGNOSTIC IMMOBILIER MARTINIQUE**

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : FORT DE FRANCE0010  
 Date du repérage : 16/05/2018  
 Heure d'arrivée : 10 h 30  
 Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

|   |  |
|---|--|
| <b>Désignation du ou des bâtiments</b><br><i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Département : .... <b>Martinique</b><br>Adresse : ..... <b>CENTRE ADMINISTRATIF DELGRES</b><br><b>ROUTE DE LA POINTE DES SABLES</b><br><b>BUREAUX INSEE</b><br>Commune : ..... <b>97200 FORT DE FRANCE</b><br><b>Section cadastrale V, Parcelle numéro</b><br><b>221,</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Lot numéro IMMEUBLE,</b>                             | <b>Désignation du propriétaire</b><br><i>Désignation du client :</i><br>Nom et prénom : . <b>FRANCE DOMAINE</b><br>Adresse : ..... <b>JARDIN DESCKIEUX</b><br><b>97200 FORT DE FRANCE</b><br><b>(MARTINIQUE)</b> |
| <b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b><br>Nom et prénom : <b>FRANCE DOMAINE</b><br>Adresse : ..... <b>JARDIN DESCKIEUX</b><br><b>97200 FORT DE FRANCE</b><br><b>(MARTINIQUE)</b>   | <b>Repérage</b><br>Périmètre de repérage : <b>BUREAUX</b>  |
| <b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b><br>Nom et prénom : ..... <b>BIROTA</b><br>Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>DIAGNOSTIC IMMOBILIER MARTINIQUE</b><br>Adresse : ..... <b>12, rue des arts et métiers Immeuble EQUINOXE</b><br><b>97200 Fort-de-France</b><br>Numéro SIRET : ..... <b>439424839</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA FRANCE IARD SA</b><br>Numéro de police et date de validité : ..... <b>3639350704 / 31/12/2018</b> |  |
| <b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b>   |  |

**Surface loi Carrez totale : 913,00 m<sup>2</sup> (neuf cent treize mètres carrés zéro)**  
**Surface au sol totale : 942,00 m<sup>2</sup> (neuf cent quarante-deux mètres carrés zéro)**

**Certificat de superficie** n° FORT DE FRANCE0010Loi  
Carrez**Résultat du repérage**Date du repérage : **16/05/2018**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**MME ACHY**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 1           | 465                                 | 480            |              |
| IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 2           | 448                                 | 462            |              |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 913,00 m<sup>2</sup> (neuf cent treize mètres carrés zéro)**  
**Surface au sol totale : 942,00 m<sup>2</sup> (neuf cent quarante-deux mètres carrés zéro)**Fait à **FORT DE FRANCE**, le **23/05/2018**Par : **BIROTA**

Aucun document n'a été mis en annexe





## DIAGNOSTIC IMMOBILIER MARTINIQUE :

### Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : FORT DE FRANCE0010

Date du repérage : 16/05/2018

| Références réglementaires et normatives |  |
|---|--|
| Textes réglementaires                   | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)                    | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis   |

| Immeuble bâti visité              |   |
|-----------------------------------|---|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>CENTRE ADMINISTRATIF DELGRES</b><br><b>ROUTE DE LA POINTE DES SABLES</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° :<br><b>Lot numéro IMMEUBLE,</b><br>Code postal, ville : <b>97200 FORT DE FRANCE</b><br><b>Section cadastrale V, Parcelle numéro 221,</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>IMMEUBLE</b>   |
| Type de logement :                | ..... <b>Bureaux &lt; 500 m²</b>  |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Bureaux</b>  |
| Date de construction :            | ..... <b>1989</b>   |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre |   |
|---------------------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) :               | Nom et prénom : .... <b>FRANCE DOMAINE</b><br>Adresse : ..... <b>JARDIN DESCKIEUX</b><br><b>97200 FORT DE FRANCE (MARTINIQUE)</b> |
| Le donneur d'ordre                    | Nom et prénom : .... <b>FRANCE DOMAINE</b><br>Adresse : ..... <b>JARDIN DESCKIEUX</b><br><b>97200 FORT DE FRANCE (MARTINIQUE)</b> |

| Le(s) signataire(s)   |            |                       |  |   |
|---|------------|-----------------------|--|---|
|   | NOM Prénom | Fonction              | Organisme certification                    | Détail de la certification  |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>.....<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport   | BIROTA     | Opérateur de repérage | LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES | Obtention : 23/07/2013<br>Échéance : 22/07/2018<br>N° de certification : 1034 |
| Raison sociale de l'entreprise : <b>DIAGNOSTIC IMMOBILIER MARTINIQUE</b> (Numéro SIRET : <b>439424839</b> )<br>Adresse : <b>12, rue des arts et métiers Immeuble EQUINOXE, 97200 Fort-de-France</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA FRANCE IARD SA</b><br>Numéro de police et date de validité : <b>3639350704 / 31/12/2018</b> |            |                       |  |   |

| Le rapport de repérage   |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : <b>23/05/2018, remis au propriétaire le 23/05/2018</b>          |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 15 pages                    |

**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : ..... -

Numéro de l'accréditation Cofrac : ..... -

**3. – La mission de repérage**



**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010**3.1 L'objet de la mission**

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

**3.2 Le cadre de la mission****3.2.1 L'intitulé de la mission**

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

**3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission**

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

**3.2.3 L'objectif de la mission**

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

**3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire**

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

**3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)**

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

**3.2.6 Le périmètre de repérage effectif**

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |   |
|--|---|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder                                      |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |   |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés  |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)   |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)   |
|  | Entourages de poteaux (carton)  |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)  |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)                                       |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)   |
|  | Coffrage perdu  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Enduits projetés<br>Panneaux de cloisons  |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |   |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés<br>Panneaux collés ou vissés                                   |
| Planchers  | Dalles de sol   |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits<br>Enveloppes de calorifuges   |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu<br>Volets coupe-feu   |
|  | Rebouchage  |
| Portes coupe-feu   | Joints (trusses)  |
|  | Joints (bandes)   |
| Vide-ordures   | Conduits  |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |   |
| Toitures   | Plaques (composites)  |
|  | Plaques (fibres-ciment)   |
|  | Ardoises (composites)   |
|  | Ardoises (fibres-ciment)  |
|  | Accessoires de couvertures (composites)   |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)                                      |
|  | Bardeaux bitumineux   |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)  |
|  | Plaques (fibres-ciment)   |
|  | Ardoises (composites)   |
|  | Ardoises (fibres-ciment)  |
|  | Panneaux (composites)   |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)  |
|  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment                                    |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment<br>Conduits de fumée en amiante-ciment |

**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010

repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

**Descriptif des pièces visitées****IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 1,****IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 2**

| Localisation                | Description  |
|-----------------------------|--|
| IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 1 | Sol Carrelage<br>Mur Béton peint et cloisons intérieures en placoplâtre<br>Plafond dalles de faux plafond<br>Fenêtre vitrage plein dormant pvc et aluminium<br>Porte bois<br>Plinthe Plinthes en carrelage |
| IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 2 | Sol Carrelage<br>Mur Béton peint et cloisons intérieures en placoplâtre<br>Plafond dalles de faux plafond<br>Fenêtre vitrage plein dormant pvc et aluminium<br>Porte bois<br>Plinthe Plinthes en carrelage |

**4. - Conditions de réalisation du repérage****4.1 Bilan de l'analyse documentaire**

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

Néant

**4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ**

Date de la commande : 03/05/2018

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 16/05/2018

Heure d'arrivée : 10 h 30

Durée du repérage : 02 h 05

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : MME ACHY

**4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur**

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

**4.4 Plan et procédures de prélèvements**

Néant

**5. - Résultats détaillés du repérage****5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)****Matériaux ou produits contenant de l'amiante**

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant        | -                         |                            |   |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport



**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010**5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**6. – Signatures**

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)

Fait à **FORT DE FRANCE**, le **23/05/2018**

Par : **BIROTA**

Cachet de l'entreprise

DIM  
12 RUE DES ARTS ET METIERS  
IMMEUBLE BE BOOSTER  
CERTIFICATION 1034  
0596424199

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° FORT DE FRANCE0010****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**



**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010**7.1 - Annexe - Schéma de repérage**

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais****Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
|                            |              |                              |                      |             |

**Copie des rapports d'essais :**

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Aucune évaluation n'a été réalisée

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air**

| Fort   | Moyen   | Faible  |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

**2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations**

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

Aucune évaluation n'a été réalisée

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B****1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.**

| Risque faible de dégradation ou | Risque de dégradation ou | Risque de dégradation ou |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|



**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010

| d'extension de dégradation  | d'extension à terme de la dégradation  | d'extension rapide de la dégradation  |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1 -** L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2 -** La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3 -** Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;



**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010

c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;  
 d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires



**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010

pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site Internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et Interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur Internet à l'adresse suivante : [www.slnoe.org](http://www.slnoe.org).

##### e. Tracabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents



**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010

Adresse postale :  
4 rue Berteaux Dumas  
CS 50057  
92522 NEUILLY SUR SEINE CEDEX  
T : 01 58 66 78 00  
F : 01 58 66 82 00  
accueil@verlingue.fr  
www.verlingue.fr

**ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE**  
Valable du 1<sup>er</sup> janvier 2018 au 31 décembre 2018

Nous soussignés VERLINGUE SAS – Courtage d'Assurances – 4 rue Berteaux Dumas - CS 50057  
92522 NEUILLY S/SEINE CEDEX, attestons par la présente que :

**DIAGNOSTICS IMMOBILIER MARTINIQUE**  
11 rue des Arts et Métiers  
DILLON  
97200 FORT DE France

**Adhérent n°3639350704/395**

a adhéré par notre intermédiaire, auprès d'AXA FRANCE IARD SA, régie par le Code des Assurances, dont le siège social est situé au n° 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE CEDEX, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 3639350704.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber en raison de dommages corporels, matériels ou immatériels non consécutifs, causés à des tiers dans le cadre des activités garanties indiquées ci-après et résultant d'un fait dommageable survenu dans l'exécution professionnelle de l'Assuré.

Montants de garanties Responsabilité Civile Professionnelle :

Tous dommages confondus : Par diagnostiqueur : 500 000 € par sinistre 500 000 € par année d'assurance

Activités garanties : **Diagnostics Techniques**

**A // Diagnostics Techniques Immobiliers Réglementés**

- ✓ Le repérage **AMIANTE** avant transaction (art R1334-24 du Code de la Santé Publique) avant travaux (art R1334-27 du Code de la Santé Publique) avant démolition (art R1334-27 du Code de la Santé Publique), le dossier Techniques Amiante (art R1334-25 du Code de la Santé Publique) et le diagnostic Amiante (arrêté du 22/08/02) ;
- ✓ L'état des risques d'accessibilité au **PLOMB** (ERAP) et/ou constat des risques d'exposition au **PLOMB** (CREP) et le diagnostic du risque d'intoxication par le plomb dans les peintures ;
- ✓ L'Etat du bâtiment relatif à la présence de **TERMITES** ;
- ✓ Diagnostic de performance énergétique, **DPE**, conformément à la réglementation en vigueur - Décret 2006-1147 du 14/09/2006 et n° 2006-1653 du 21/12/2006, arrêtés du 15/09/2006, du 03/05/2007, du 27/01/2012 et du 17/10/2013 ;
- ✓ L'état des installations **GAZ** (loi n° 2003-8 du 03 janvier 2003, article 17-décret 2006-1147 du 14-09-06) ;
- ✓ Diagnostic de l'état des installations intérieures **ELECTRIQUES** (Décret n° 2008-384 du 22 avril 2008) ;

QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS LILLE MULHOUSE STRASBOURG DIJON LYON AIX-EN-PROVENCE TOULOUSE BORDEAUX  
MANCHESTER HALIFAX SHEFFIELD ZURICH



Agence Verlingue - 12 rue de la République - 92522 NEUILLY SUR SEINE CEDEX  
Tél : 01 58 66 78 00 - Fax : 01 58 66 82 00  
Site Internet : www.verlingue.fr  
E-mail : accueil@verlingue.fr





Adresse postale  
1 rue Bouteaux Dumas  
CS 50057  
92522 NEVILLY SUR SEINE cedex  
T. : 01 58 86 78 00  
F. : 01 58 86 82 00  
accueil@verlingue.fr  
www.verlingue.fr

- ✓ L'état des lieux relatif à la conformité du logement, aux normes de surface et d'habitabilité comprenant : les normes relatives à la sécurité, à la salubrité et à l'équipement de l'immeuble et aux normes dimensionnelles, d'installations et d'équipements du logement (dit **PTZ Plus**) conformément au décret n° 2005-69 du 31 janvier 2005 ;
- ✓ Le diagnostic technique Immobilier tel que défini par le nouvel **article L 111-6-2 du Code de la Construction et de l'Habitation modifié par l'article 74 de la Loi SRU du 13/12/2000** la mise en **place du carnet d'entretien**, la déconstruction des bâtiments, les certificats d'états descriptifs avant et après travaux, conformément à la législation en vigueur et notamment la Loi Urbanisme et Habitat n° 2003-590 du 2 juillet 2003 qui a instauré le dispositif de Robien, et le décret n° 2003-1219 du 19 décembre 2003) ;
- ✓ Les mesurages réalisés dans le cadre de la **Loi CARREZ** ;
- ✓ Les recherches relatives à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs (**Décret 2005-134 du 15/02/05**) ;
- ✓ Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affectation d'un **Prêt à Taux Zéro Plus** ;

(la garantie est acquise uniquement aux diagnostiqueurs figurant titulaires d'un certificat de compétence en cours de validité, délivré par un Organisme accrédité par le COFRAC selon la norme 17024).

## B // Diagnostics Techniques Immobilières non réglementées

- ✓ Mesurages réalisés dans le cadre de la **Loi BOUTIN** ;
- ✓ Certificats de conformité aux normes de surfaces et d'habitabilité ;
- ✓ Les recherches relatives à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs (**Décret 2005-134 du 15/02/05**) ;
- ✓ L'état du non bâti relatif à la présence de **Termites** ;
- ✓ Diagnostic **des insectes xylophages et champignons lignivores** ;
- ✓ Les certificats d'état de décence et de salubrité du logement tels que définis par le **nouvel article L 111-6-2 du Code de la Construction et de l'Habitation** modifié par l'article 74 de la loi SRU du **13 décembre 2000** ;
- ✓ Le **DTG Diagnostic technique global**, suivant les articles L. 731-1 et L. 731-2 du code de la construction et de l'habitation ;
- ✓ Recherche du **Plomb dans l'eau** (Code de la Santé Publique et arrêté du 31/12/2000) ;
- ✓ Diagnostic relatif à la détection du **radon** ;
- ✓ Diagnostic sur la **qualité de l'environnement du bâti** par prélèvement d'échantillon d'air ;
- ✓ Diagnostic de la **légionellose** ;

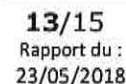
QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS LILLE MULHOUSE STRASBOURG DIJON LYON AIX-EN-PROVENCE TOULOUSE BORDEAUX  
MANCHESTER HALIFAX SHEFFIELD ZURICH



Deposited: 12 April 2015; Accepted: 20 April 2015; Published: 21 April 2015  
 DOI: 10.1186/s13040-015-0101-7  
 Cite this article as: Saito et al.: 2D and 3D visualization of the spatial distribution of the *Salmonella* serotype O:4,H:4 isolates in the *Salmonella* O:4,H:4 isolates. *BMC Infectious Diseases* 2015 **15**:101.  
 Copyright © 2015 Saito et al. This is an Open Access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>), which permits unrestricted use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.







**Constat de repérage Amiante** n° FORT DE FRANCE0010

Adresse postale  
4 rue Bertaux Dumais  
CS 50057  
92527 NEUILLY SUR SEINE cedex  
T : 01 58 86 78 00  
F : 01 58 86 82 00  
accueil@verlingue.fr  
www.verlingue.fr

- ✓ La rédaction de rapport comparatif sur la mise en œuvre ou la réalisation de travaux pour l'amélioration de la performance énergétique avec une estimation chiffrée des travaux et du montant des gains théoriques réalisés ;
- ✓ L'étude thermique avant travaux hors cadre réglementaire permettant si nécessaire un programme de travaux cohérent en optimisant les temps de retour sur investissement. Ces recommandations peuvent faire partie des souhaits du donneur d'ordre ou correspondre à des nécessités estimées par le Diagnostiqueur.
- ✓ Etudes Thermiques : la réalisation d'Etudes Thermiques réservée aux Professionnels de la performance énergétique comprend :
  - La réalisation de diagnostics de performance énergétique réglementaire (DPE) par des diagnostiqueurs certifiés ;
  - La réalisation des Etudes Thermiques Réglementaires RT 2005 et RT 2012 (bâtiments nouveaux et parties nouvelles de bâtiments selon les Arrêtés en vigueur) ;
  - La réalisation de bilans énergétiques (réglementaires TH-C-ex) permettant si nécessaire un programme de travaux cohérent pouvant présenter les temps de retour sur investissement. Ces recommandations peuvent faire partie des souhaits du donneur d'ordre ou correspondre à des nécessités estimées par le Professionnel de la performance énergétique ;
  - La rédaction de rapport comparatif sur la mise en œuvre ou la réalisation de travaux pour l'amélioration de la performance énergétique avec une estimation chiffrée des travaux et du montant des gains théoriques réalisables. Ces missions ne correspondent pas à des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ni de Maîtrise d'œuvre.
  - La réalisation des bilans thermiques hors cadre réglementaire.

*(la garantie est acquise uniquement aux diagnostiqueurs présentant un certificat de formation adéquat et spécifique à l'activité).*

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et est délivrée pour faire valoir ce que de droit. Elle ne peut engager celui-ci au-delà des limites, des clauses et Conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Neuilly S/Seine en double exemplaires originaux,  
le 29 décembre 2017

*[Signature]*  
VERLINGUE  
COURTIER EN ASSURANCES

QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS LILLE MULHOUSE STRASBOURG DIJON LYON AIX-EN-PROVENCE TOULOUSE BORDEAUX  
MANCHESTER HALIFAX SHEFFIELD ZÜRICH



Agence n° 001 - 72 rue de la République - 92527 NEUILLY SUR SEINE Cedex - Tél : 01 58 86 78 00 - Fax : 01 58 86 82 00  
SAS au capital de 2 000 000 € - RCS 527 511 200 - Siren 527 511 200 - N° ORF 07 000 890 - N° ADE 1  
N° de l'attestation de certification (N° 01-480-01-1-001) - Révisé le 11/11/16 de l'AFNOR Certification - Garantie Réassurance par la Fédération Française des Indemnités (FFI) - N° 01-480-01-1-001





## ANNEXE

VERLINGUE  
DOUSTIER EN ALUMINUM

DIAGNOSTIQUEURS TECHNIQUES IMMOBILIERS GARANTIS  
AU TITRE DU CONTRAT D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE AXA N° 3639350704  
Adhérent n°395  
Valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2018au 31 décembre 2018

[illegible]

(x) les domaines de compétence enseignés correspondent aux certificats de compétence déclarés à l'Assureur

OLIMPIEN, MATHIEU, PHILIPPE, VAKOLES, PABLOS, JULIE, MULLHEISEL, STRASSBOURG, ERIC, LYON, AIR-EN-PROVENCE, TONL COUSE, HURDIAUX

**100 CONTACT**  
A BOUT DE VOIE  
S'ABONNER À BOUT DE VOIE

**WBNI**

29/12/2017



## DIAGNOSTIC IMMOBILIER MARTINIQUE

### Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : FORT DE FRANCE0010  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 - Février 2016  
 Date du repérage : 16/05/2018  
 Heure d'arrivée : 10 h 30  
 Temps passé sur site : 02 h 05

#### A. - Désignation du ou des bâtiments

##### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Martinique**

Adresse : ..... **CENTRE ADMINISTRATIF DELGRES  
ROUTE DE LA POINTE DES SABLES**

Commune : ..... **97200 FORT DE FRANCE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Lot numéro IMMEUBLE,  
Section cadastrale V, Parcelle numéro 221,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites

☐ Présence de termites dans le bâtiment

☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Bureaux**

..... **IMMEUBLE**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.

#### B. - Désignation du client

##### Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **FRANCE DOMAINE**

Adresse : ..... **JARDIN DESCKIEUX 97200 FORT DE FRANCE (MARTINIQUE)**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : ..... **FRANCE DOMAINE**

Adresse : ..... **JARDIN DESCKIEUX  
97200 FORT DE FRANCE (MARTINIQUE)**

#### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

##### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **BIROTA**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAGNOSTIC IMMOBILIER MARTINIQUE**

Adresse : ..... **12, rue des arts et métiers Immeuble EQUINOXE  
97200 Fort-de-France**

Numéro SIRET : ..... **439424839**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA FRANCE IARD SA**

Numéro de police et date de validité : ..... **3639350704 / 31/12/2018**

Certification de compétence **1034** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 23/07/2013**



**Etat relatif à la présence de termites** n° FORT DE FRANCE0010

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 1,**

**IMMEUBLE DELGRES - PARTIE 2**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)    | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|--|---|
| IMMEUBLE DELGRES                              |  |   |
| PARTIE 1                                      | Sol - Carrelage  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Béton peint et cloisons intérieures en placoplâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - dalles de faux plafond                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - vitrage plein dormant pvc et aluminium         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en carrelage                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| PARTIE 2                                      | Sol - Carrelage  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Mur - Béton peint et cloisons intérieures en placoplâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plafond - dalles de faux plafond                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Fenêtre - vitrage plein dormant pvc et aluminium         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Porte - bois   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|   | Plinthes en carrelage                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

**E. - Catégories de termites en cause :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.



**Etat relatif à la présence de termites** n° FORT DE FRANCE0010

*Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.*

**F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Néant**

**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant        | -                                      |       |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Néant        | -                                      | -                                      |

*Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

**I. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**Moyens d'investigation :**

Examen visuel des parties visibles et accessibles.  
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**MME ACHY**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

**J. - VISA et mentions :**

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*



## Etat relatif à la présence de termites n° FORT DE FRANCE0010



*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)*

Visite effectuée le **16/05/2018**.

Fait à **FORT DE FRANCE**, le **23/05/2018**

Par : **BIROTA**

Cachet de l'entreprise

DIM  
12 RUE DES ARTS ET METIERS  
IMMEUBLE BE BOOSTER  
CERTIFICATION 1034  
0596424199

### Annexe – Plans – croquis

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

### Annexe – Ordre de mission / Assurance





## COURTIER EN ASSURANCE

**Etat relatif à la présence de termites** n° FORT DE FRANCE0010

Adresse postale  
4 rue Bénéux Dumas  
CS 50067  
92502 NEUILLY SUR SEINE cedex  
T : 01 58 86 78 00  
F : 01 58 86 82 00  
accueil@verlingue.fr  
www.verlingue.fr

- ✓ L'évaluation Immobilière à valeur **vénale et locative** ;
- ✓ L'**audit du dispositif de Sécurité des Piscines** à usage familial et collectif, conformément aux dispositions de la Loi n° 2003-9 du 3 janvier 2003 et du décret n° 2003-1389 du 31 décembre 2003 et ses modifications ;
- ✓ Le bilan énergétique (activité garantie exclusivement en complément du DPE) se limitant à dresser une liste des solutions de travaux à réaliser en vue d'économies d'énergie ;
- ✓ L'évaluation des risques pour la sécurité et la santé des travailleurs (décret n° 2001-1016 du 5 novembre 2001) ;
- ✓ La **Thermographie et/ou Infiltrométrie** dans le cadre de la Réglementation RT2012 et NF EN 13187 et 13829 (sous réserve que l'Adhérent soit certifié DPE) ;
- ✓ Le **diagnostic d'Accessibilité aux Handicapés** (décret du 15/05/2006 et de l'arrêté du 21/06/2007) ;
- ✓ Les états des lieux locatifs ;
- ✓ La vérification de conformité des réseaux d'eau ;
- ✓ L'état des installations d'assainissement ;
- ✓ Le contrôle de sécurité des Ascenseurs existants ;
- ✓ L'audit de sécurité incendie ;
- ✓ La mise en copropriété, la rédaction et la modification des règlements de copropriété prévues à l'article 81 de la loi SRU du 13 décembre 2000, ainsi que le calcul des tantièmes et millièmes de copropriété ;
- ✓ Diagnostic de performance énergétique non réglementé – **DPE Volontaire** (activité garantie sous réserve que le diagnostiqueur soit certifié DPE) ;
- ✓ **ECO PTZ** selon les dispositions de l'Arrêté du 30 mars 2009 (réservé aux Diagnostiqueurs certifiés DPE) ;
- ✓ L'évaluation des risques pour la sécurité et la santé des travailleurs (décret n° 2001-1016 du 5 novembre 2001) ;
- ✓ Coordination en Sécurité et Protection de la Santé (uniquement par extension aux activités de Diagnostics Immobiliers réglementés indiquées ci-avant) ;
- ✓ **Réalisation de l'Audit Énergétique** (réservée aux Diagnostiqueurs certifiés DPE ayant suivi par ailleurs un stage de formation spécifique « Audit Énergétique ») comprenant :
  - ✓ La réalisation de diagnostics de performance énergétique réglementaire ;
  - ✓ La réalisation de bilans thermiques hors cadre réglementaire ;

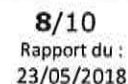
QUIMPER NANTES RENNES VANNES PARIS LILLE MULHOUSE STRASBOURG DIJON LYON AIX-EN-PROVENCE TOULOUSE BORDEAUX  
MANCHESTER HALIFAX SHEFFIELD ZURICH



Verlingue est une société à responsabilité limitée (SARL) au capital de 100 000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la Seine-Saint-Denis sous le numéro 538 300 000. Elle est agréée par la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) en tant qu'acteur du marché de l'énergie. Elle est également agréée par la Commission de Régulation de l'Électricité (CRE) en tant qu'acteur du marché de l'électricité. Elle est enfin agréée par la Commission de Régulation du Gaz (CREG) en tant qu'acteur du marché du gaz.









VERLINGUE  
COMPTES EN ABANDON

**9/10**  
Rapport du :  
23/05/2018



**Etat relatif à la présence de termites** n° FORT DE FRANCE0010

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|                               |   | <b>Certificat N° C2235</b><br><br><b>Monsieur Stéphane BIROTA</b><br><br>Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur <a href="http://www.qualixpert.com">www.qualixpert.com</a> conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.<br><br>dans le(s) domaine(s) suivant(s) :  | <br><b>CERTIFICATION DE PERSONNES</b><br>ACCREDITATION N° 4-0004<br>PORTEE DISPONIBLE SUR <a href="http://WWW.COFRAC.FR">WWW.COFRAC.FR</a> |
| <b>Amiante sans mention</b>  | <b>Certificat valable</b><br>Du 22/02/2018<br>au 22/07/2018 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |   |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention départements et territoires d'outre mer</b> | <b>Certificat valable</b><br>Du 22/02/2018<br>au 01/07/2018 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |   |
| <b>Etat des Installations Intérieures d'électricité</b>  | <b>Certificat valable</b><br>Du 22/02/2018<br>au 22/07/2018 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |   |

Date d'établissement le vendredi 23 février 2018

**Marjorie ALBERT**  
 Directrice Administrative





# DIAGNOSTIC IMMOBILIER MARTINIQUE

## Diagnostic de Performance Energétique Martinique v.2013

### Bâtiment non résidentiel existant

|   |  |
|---|--|
| N° du certificat : ..... FORT DE FRANCE0010<br>Valable jusqu'au : ..... 15/05/2028<br>Type de bâtiment : ..... Autre bâtiment non résidentiel<br>Année de construction : .. 1989<br>Adresse du lot : ..... CENTRE ADMINISTRATIF<br>DELGRES<br>ROUTE DE LA POINTE DES<br>SABLES<br>BUREAUX INSEE<br>97200 FORT DE FRANCE | Date d'émission du certificat : .... 23/05/2018<br>Date de visite du lot : ..... 16/05/2018<br>Diagnostiqueur : BIROTA<br>Adresse : ..... 12, rue des arts et métiers Immeuble<br>EQUINOXE<br>97200 Fort-de-France<br>Tel : ..... 0696912585<br>Signature :  |
| <input type="checkbox"/> Le lot est le bâtiment entier:<br><input checked="" type="checkbox"/> Le lot est une partie de bâtiment (à préciser) :   | Surface de plancher : .... 942 m <sup>2</sup><br>Surface de plancher climatisée : 783 m <sup>2</sup><br>Part de la surface climatisée : 83,12 %  |
| Propriétaire :<br>Nom : ..... FRANCE DOMAINE<br>Adresse : ..... JARDIN DESCKIEUX<br>97200 FORT DE FRANCE<br>(MARTINIQUE)  | Gestionnaire ou syndic (s'il y a lieu) :<br>Nom : .....<br>Adresse : .....   |

### Bilan énergétique annuel : (AUCUN RELEVÉ DE CONSOMMATION TRANSMIS)

|   | Bilan en énergie finale               | Bilan en énergie primaire             | Bilan en émission de gaz à effet de serre |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
|   | détail par usage en kWh <sub>EF</sub> | détail par usage en kWh <sub>EP</sub> | détail par usage en kgCO <sub>2</sub>     |
| Consommations privatives du lot   | kWh <sub>EF</sub>                     | kWh <sub>EP</sub>                     | kgCO <sub>2</sub>                         |
| Consommations d'équipements collectifs imputables au lot                      | kWh <sub>EF</sub>                     | kWh <sub>EP</sub>                     | kgCO <sub>2</sub>                         |
| Production d'électricité à partir des sources renouvelables : part déductible | - kWh <sub>EF</sub>                   | - kWh <sub>EP</sub>                   | - kgCO <sub>2</sub>                       |
| TOTAL (production déduite)  | kWh <sub>EF</sub>                     | kWh <sub>EP</sub>                     | kgCO <sub>2</sub>                         |

Source d'information sur les consommations : ☐ Factures ☐ Etat des lieux ☐ Index compteur cumulé ☐ Aucune

Période de prise en compte des consommations : du au

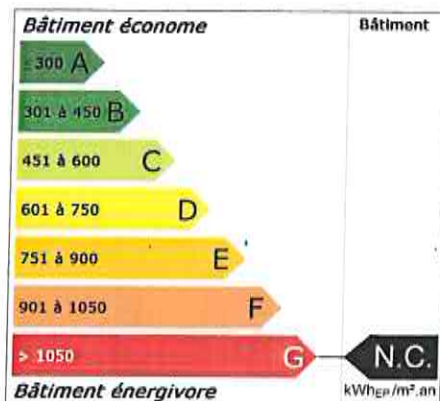


# Indicateur de consommation énergétique

(En énergie primaire, exprimée en kWh<sub>EP</sub>/m²/an)

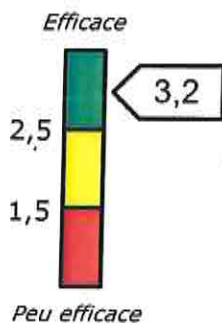
Tous usages confondus,

déduction faite d'une part de la production d'électricité à demeure

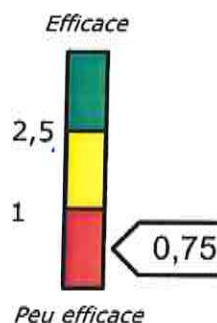


## Indicateurs d'efficacité

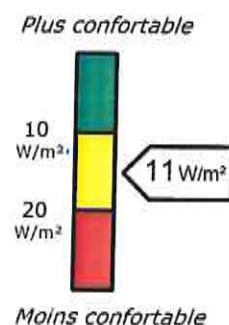
Climatisation



Eau chaude sanitaire



Eclairage



## Diagnostic de Performance Energétique Martinique - Bâtiment non résidentiel existant

| ENVELOPPE DU BÂTIMENT  |   | Composition et matériaux  | Protection solaire, masques,...            | Isolation thermique  | Evaluation de la performance                 |  |                                     |    |
|--|---|---|--|--|--|--|-------------------------------------|----|
|  |   |   |  |  | --   | -  | +                                   | ++ |
| ENVELOPPE DU BÂTIMENT  | Façades   | BETON DE COULEUR CLAIRE   | PAS DE PROTECTION SOLAIRE                  |  | X  |  |                                     |    |
|  | Toiture   | NEANT   |  |  |  |  |                                     |    |
|  | Baies   | VITRAGE PLEIN DORMANT ALUMINIUM   | PAS DE PROTECTION SOLAIRE                  |  | X  |  |                                     |    |
| Etanchéité à l'air des baies donnant sur les locaux climatisés : |   |   |  |  |  |  |                                     | X  |
| EQUIPEMENTS TECHNIQUES   | Brasseurs   | Présence de brasseurs d'air : <input type="checkbox"/> locaux climatisés <input type="checkbox"/> locaux non climatisés |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Type :  | Clim.1                                     | Clim.2   | Clim.3                                       | Clim.4                                     | Clim.5                              |    |
|  |   | split/multisplit  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>            |    |
|  |   | rooftop   | <input type="checkbox"/>                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/> |    |
|  |   | DRV   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>            |    |
|  | inverter  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>                   |                                     |    |
|  | autre.... DRV   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>                   |                                     |    |
|  | Puissance froid (kW) :  | NC  | 5.4  | 5.4  | 5.4  | 5.4  |                                     |    |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> EER <input type="checkbox"/> SEER <input type="checkbox"/> rendement global moyen : | 3.2   | 2.6  | 2.6  | 2.6  | 2.6  |                                     |    |
|  | Echéance prochaine inspection :   |   |  |  |  |  |                                     |    |
|  | ECS solaire   | Superficie des capteurs : m²  |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Volume de stockage : litres   |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Appoint électrique : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non  |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Taux de couverture solaire : % <input type="checkbox"/> calculé <input type="checkbox"/> pris par défaut                |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Rendement : % <input type="checkbox"/> calculé <input type="checkbox"/> pris par défaut                                 |  |  |  |  |                                     |    |
|  | PV  | Production électrique : MWh/an en moyenne, imputable au lot   |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Puissance crête : kWc   |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Stockage d'électricité : kWh  |  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Réinjection sur réseau électrique : <input type="checkbox"/> Réinjection <input type="checkbox"/> Autoconsommation      |  |  |  |  |                                     |    |
|  | Ventilation hygiénique  | Type :  | <input type="checkbox"/> naturelle (baies) | <input type="checkbox"/> VMC simple flux                             | <input type="checkbox"/> CTA double flux     |  |                                     |    |
|  | Divers  | Equipements spécifiques :   | <input type="checkbox"/> restaurant        | <input type="checkbox"/> blanchisserie                               | <input type="checkbox"/> éclairage extérieur |  |                                     |    |
|  |   |   | <input type="checkbox"/> piscine           | <input type="checkbox"/> Autre (préciser) : <input type="checkbox"/> |  |  |                                     |    |
| USAGE  |   | Température de consigne de climatisation :  | 25 °C en occupation                        |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Température de consigne de climatisation :  | ETEINT °C en inoccupation                  |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Taux d'occupation :   | 75 % des semaines, en moyenne sur 1 an     |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Horaires d'occupation :   | 7H30-17H                                   |  |  |  |                                     |    |
|  |   | Intensité d'usage (IU) :  | <input type="checkbox"/> nuitées           | <input type="checkbox"/> élèves                                      | <input type="checkbox"/> lits                | <input type="checkbox"/> postes de travail |                                     |    |
|  | Ratio énergétique par intensité d'usage :   | MWhep/IU.an   |  |  |  |  |                                     |    |

Décomposition de la consommation par usage (facultatif) :Commentaires libres (facultatif) :



**Diagnostic de Performance Energétique Martinique** - Bâtiment non résidentiel existant**Liste des travaux réalisés pendant ou après la période de comptabilisation de l'énergie :**

| N° | Travaux |
|----|---------|
|----|---------|

**Recommandations d'améliorations énergétiques en cas de rénovation importante :**

| N° | Recommandations |
|----|-----------------|
|----|-----------------|

|   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | ISOLER LES MURS |
|---|-----------------|

**Recommandations d'améliorations énergétiques hors rénovation importante :**

| N° | Recommandations |
|----|-----------------|
|----|-----------------|

- |     |   |
|-----|---|
| 1   | INSTALLER DES STORES AU DESSUS DES BAIES    |
| 2 3 | REPLACER LES NEONS PAR DES LUMINAIRES A LED |

**Informations complémentaires :** Sources d'informations complémentaires relatives notamment à la rentabilité des améliorations, mesures à prendre pour mettre en œuvre les recommandations, aides financières, etc...

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Toute réclamation du propriétaire relative au présent DPE-Martinique doit être adressée à : [dpemartinique@region-martinique.mq](mailto:dpemartinique@region-martinique.mq)

