

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

| SITUATION ANCIENNE |            |            |    | SITUATION NOUVELLE |         |            |                                 |                               |                          |                             |                                  |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|--------------------|------------|------------|----|--------------------|---------|------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|-------|-----------|-----------------------|----|-----------|-------------------|--------|
| SECTION            | N° DE PLAN | CONTENANCE |    | arpentage          | SECTION | N° DE PLAN | Designation provisoire (1)      | NOM ET PRÉNOM DU PROPRIETAIRE | N° DE LOT DE LOTISSEMENT | CONTENANCE                  |                                  | CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RESULTATS |       | arpentage | MISE AU POINT FISCALE |    |           |                   |        |
|                    |            | ha         | a  |                    |         |            |                                 |                               |                          | ca                          | ha                               |  |       |           | a                     | ca | LET INDIC | NATURE DE CULTURE | CLASSE |
| 1                  | 2          | 3          | 4  | 5                  | 6       | 7          | 8                               | 9                             | 10                       | 11                          | 12                               | 13   | 14    | 15        | 16                    | 17 |           |                   |        |
| AB                 | 56         | 38         | 85 | AB 190             | 191     | a          | Etat Ministère de l'Agriculture |                               | 27                       | 07                          | 2677                             | 30   |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    | AB 191             |         | b          | Etat Ministère de l'Agriculture |                               | 10                       | 94                          | 1165                             | 13   |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | Total : 3842                | Ecart Cadastre : -84 Total : 43  |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
| AB                 | 57         | 12         | 53 | AB 192             |         | c          | Etat Ministère de l'Agriculture |                               | 11                       | 64                          | 1270                             | -17  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | Total : 1270                | Ecart Cadastre : -89 Total : -17 |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
| AB                 | 58         | 7          | 99 | AB 193             |         | d          | Etat Ministère de l'Agriculture |                               | 7                        | 42                          | 805                              | -6   |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | Total : 805                 | Ecart Cadastre : -57 Total : -6  |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | Ecart Cadastre Total : -230 |                                  |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | LOT SGC Comp SArp           | Arpentage de masse               |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | b 1178 -84 1094             | b                                |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | c 1253 -89 1164             | c                                |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | d 799 -57 742               | d                                |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
|                    |            |            |    |                    |         |            |                                 |                               |                          | 3230 -230 3000              | 3000                             |  |       |           |                       |    |           |                   |        |
| TOTAL              |            | 59         | 37 | TOTAL              |         |            |                                 |                               | 57                       | 07                          | Vérifié et numéroté              |  | TOTAL |           |                       |    |           |                   |        |

Vérifié et numéroté  
À Barges , le 19/04/19  
Mme Clément Inspectrice

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une designation provisoire sous la forme A, B, C...



# INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

## DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité foncière dans un bureau des hypothèques doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance, la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

## DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

*L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.*

**RÉUNIONS DE PARCELLES.** - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées à la Conservation des hypothèques et, en principe, non grevées de droits différents).

**DIVISIONS DE PARCELLES.** - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

**APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE.** - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

# DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Je soussigné(e) Etat Ministère de l'Agriculture né(e) le .....  
époux(se) ..... domicilié(e) à .....

(1) Demande

- ☐ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.  
☐ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier et les indications du présent document pour le surplus (2).  
☒ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.  
☐ l'application d'un procès-verbal

d'arpentage ☐ (1)  
de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage

À Bruges, le 13/02/2019 Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

Etat Ministère de l'Agriculture

Le Responsable  
du Service Immobilier

Jérôme FOUCAUD

Direction de l'Office National des Forêts Centre Ouest  
Parc Technologique Orléans Charbonnière  
100, Boulevard de la Salle - B.P. 18  
45760 BOIGNY-SUR-BIONNE  
Tél 02 38 65 47 00 - Fax 02 38 81 76 21

Administrateur des Finances  
Publiques - Adjoint

*Laure*  
Laure PERRAD

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant : .....

Cachet du service

À ....., le .....

(1) Cocher les cases correspondantes.

(2) Au cas où l'acte à publier est susceptible de ne pas intéresser la totalité des parcelles divisées, mais que le propriétaire désire, en tout état de cause, l'application intégrale du document d'arpentage.

département  
CHER

commune  
Vignoux-sur-Barangeon

section feuille  
AB

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES



PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

## MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de  
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

6463 N  
(Septembre 1991)

N° D'ORDRE DU DOCUMENT  
D'ARPENTAGE

218-240

## PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

### ESQUISSE (1)

- ☐ Changement de limite(s) de propriété ☐ Lotissement  
☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral ☐ Expropriation  
☒ Nouvel agencement de la propriété  
☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)

Libellé du fichier numérique associé : 281-000-AB-0056\_DA.txt

### DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

Etat Ministère de l'Agriculture

propriétaire(s) après modification

Etat Ministère de l'Agriculture

### PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Cabinet BLANCHAIS

1, avenue Pierre Sémard

18500 MEHUN SUR YEVRE

Tel : 0248573314

Mél : philippe.blanchais@orange.fr

### Procès verbal 6463N exp joint

oui ☒ (2) numéro : PV 11917  
non ☐ (2)

Date de réception du document

Date de l'application sur PCI

Respect du format DA numérique

- (1) Rayer la mention inutile ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.  
(2) Cocher la case correspondante.  
(3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.