

**Pôle de Gestion des Patrimoines Privés de Montpellier**  
**334 Allée Henri II de Montmorency 34954 MONTPELLIER CEDEX 2**

**Monsieur Lionel RESSEGUIER**

**Tel : 06.22.27.78.39**

**[lionel.resseguier@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:lionel.resseguier@dgfip.finances.gouv.fr)**

Vente à FLORAC-TROIS-RIVIERES Département : 48

REF : 0348080802

**Nature de bien :**  maison  appartement  bureau  immeuble entier  locaux  
commerciaux  cave  fonds de commerce  garage  terre, terrain

**Adresse du bien** Lieux-Dits : LA VENECHÉ / LES TRONCHISSES / Parcelles cadastrées : B1248 / B1267 /  
B1268 / B1269 / B1273 / B1274



**Descriptif détaillé :**

Parcelle cadastrée B1248 en nature de Landes, d'une superficie de 950 m<sup>2</sup> – Lieu-dit : LA VENECHÉ ;  
Parcelle cadastrée B1267 en nature de Taillis simples, d'une superficie de 1580 m<sup>2</sup> - Lieu-dit : LES TRONCHISSES ;  
Parcelle cadastrée B1268 en nature de Landes, d'une superficie de 600 m<sup>2</sup> - Lieu-dit : LES TRONCHISSES ;  
Parcelle cadastrée B1269 en nature de Sols, d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> - Lieu-dit : LES TRONCHISSES. Sur cette parcelle, figure un petit bâtiment non déclaré au cadastre pouvant être considéré comme une ruine ;  
Parcelle cadastrée B1273 en nature de Landes sous futaies, d'une superficie de 2840 m<sup>2</sup> - Lieu-dit : LA VENECHÉ ;  
Parcelle cadastrée B1274 en nature de Landes sous futaies, d'une superficie de 2405 m<sup>2</sup> - Lieu-dit : LA VENECHÉ.

**Occupation :**  libre  occupé  autre (à préciser)  loué

**Visite :** [pas de visites](#)

**Modalités de dépôt des candidatures selon le principe de la vente sous pli cacheté**

- Compléter le modèle joint en 2<sup>ème</sup> page et le mettre dans une enveloppe **cachetée et non timbrée** portant la mention **Dossier 0343602792 ROMEJON – FLORAC-TROIS-RIVIERES**

- Mettre le tout dans une 2<sup>ème</sup> enveloppe adressée à :

**Direction Départementale des Finances Publiques**  
**Service du Domaine- Pôle GPP- Monsieur Lionel RESSEGUIER**  
**334 Allée Henri II de Montmorency**  
**CS17788**  
**34954 MONTPELLIER CEDEX 02**

Date limite d'envoi cachet de la Poste faisant foi : **31/01/2024**

**Suite de la procédure :**

L'ouverture des offres se fera **15 jours** après la date limite de réception des candidatures

L'administration se réserve le droit de ne retenir aucune offre si elles sont insuffisantes

**AVERTISSEMENT**

**Par dérogation à l'article 1583 du Code civil, la vente ne sera parfaite entre les parties qu'en cas de régularisation par acte notarié et de paiement intégral du prix dans les 6 mois de l'acceptation par le Domaine de l'offre présentée.**

**Passé ce délai et à défaut d'accord de prorogation du Domaine, l'engagement par l'Administration de vendre à l'amateur sera caduc et le bien sera remis en vente. Il est précisé que si la SAFER ou la Commune bénéficient d'un droit de préemption sur ces biens, elles peuvent se substituer au plus offrant.**



**Offre d'achat Dossier SV 0343602792 ROMEJON – FLORAC-TROIS-RIVIERES (48)**

•Nom (s):

•Prénom(s) :

•Date(s) et lieu(x) de naissance :

•Profession(s) :

•Adresse :

•Courriel :

•Téléphones fixe/portable :

✓**Offre d'acheter** :

✓Au prix de

(en chiffres et lettres), hors frais de Notaire et hors Travaux.

Nom du notaire :

*Je déclare avoir parfaite connaissance de la contenance, de l'état technique, de l'encombrement et de vétusté de l'immeuble et faire ma meilleure offre en l'état actuel dudit bien sans faculté de demander au vendeur de procéder aux moindres travaux*

Date et signature :