

Pôle de Gestion des Patrimoines Privés de Montpellier
334 Allée Henri II de Montmorency 34954 MONTPELLIER CEDEX 2

Madame Sabrina DISPENCE

Tel : 0467176042

sabrina.dispence@dgfip.finances.gouv.fr

Vente à PEYREFITTE DU RAZES Département : 11

REF : 0343603437

Nature de bien : maison appartement bureau immeuble entier locaux commerciaux cave fonds de commerce garage terre, terrain

Adresse du bien : Lieux-dits : LOUFO LOULO / LES COUSTALS / FARGO VIEILLO / BERNADY / LAS COSTOS – Parcelles cadastrées A246 / A267 / A288 / A291 / A431 / A440 / A441 / A442 / B241



Descriptif détaillé :

Parcelle cadastrée A246 en nature de Landes, d'une superficie de 6610m² – Lieu-dit : LOUFO-LOULO
Parcelle cadastrée A267 en nature de Landes, d'une superficie de 8220m² – Lieu-dit : LES COUSTALS
Parcelle cadastrée A288 en nature de Landes, d'une superficie de 720m² – Lieu-dit : FARGO VIEILLO
Parcelle cadastrée A291 en nature de Landes, d'une superficie de 6380m² – Lieu-dit : FARGO VIEILLO
Parcelle cadastrée A431 en nature de Landes, d'une superficie de 11220m² – Lieu-dit : BERNADY
Parcelle cadastrée A440 en nature de Landes, d'une superficie de 4920m² - Lieu-dit : BERNADY
Parcelle cadastrée A441 en nature de Taillis, d'une superficie de 7430m² - Lieu-dit : BERNADY
Parcelle cadastrée A442 en nature de Landes, d'une superficie de 4425m² - Lieu-dit : BERNADY
Parcelle cadastrée B241 en nature de Landes, d'une superficie de 3420m² - Lieu-dit : LAS COSTOS

Occupation : libre occupé autre (à préciser) loué

Visite : [pas de visites](#)

Modalités de dépôt des candidatures selon le principe de la vente sous pli cacheté

- Compléter le modèle joint en 2ème page et le mettre dans une enveloppe **cachetée et non timbrée** portant la mention **Dossier 0343603437 SABATE – PEYREFITTE DU RAZES**

- Mettre le tout dans une 2ème enveloppe adressée à :

Direction Départementale des Finances Publiques
Service du Domaine- Pôle GPP- Madame Sabrina DISPENCE
334 Allée Henri II de Montmorency
CS17788
34954 MONTPELLIER CEDEX 02

Date limite d'envoi cachet de la Poste faisant foi : **31/08/2023**

Suite de la procédure :

L'ouverture des offres se fera **15 jours** après la date limite de réception des candidatures

L'administration se réserve le droit de ne retenir aucune offre si elles sont insuffisantes

AVERTISSEMENT

Par dérogation à l'article 1583 du Code civil, la vente ne sera parfaite entre les parties qu'en cas de régularisation par acte notarié et de paiement intégral du prix dans les 6 mois de l'acceptation par le **Domaine** de l'offre présentée.

Passé ce délai et à défaut d'accord de prorogation du **Domaine**, l'engagement par l'Administration de vendre à l'amateur sera caduc et le bien sera remis en vente. Il est précisé que si la SAFER ou la Commune bénéficient d'un droit de préemption sur ces biens, elles peuvent se substituer au plus offrant.

✂

Offre d'achat Dossier SV 0343603437 SABATE – PEYREFITTE DU RAZES (11)

•Nom (s):

•Prénom(s) :

•Date(s) et lieu(x) de naissance :

•Profession(s) :

•Adresse :

•Courriel :

•Téléphones fixe/portable :

✓**Offre d'acheter** :

✓**Au prix de**

(en chiffres et lettres), hors frais de Notaire et hors Travaux.

Nom du notaire :

Je déclare avoir parfaite connaissance de la contenance, de l'état technique, de l'encombrement et de vétusté de l'immeuble et faire ma meilleure offre en l'état actuel dudit bien sans faculté de demander au vendeur de procéder aux moindres travaux

Date et signature :