

LE CARNET **D'ENTRETIEN** DE VOTRE COPROPRIETE

EROS III BAT B - SETE
5 QUAI DU PAVOIS D'OR
34200 SETE

Immeuble de 41 lots principaux , construits en 1992



EROS III BAT B - SETE

Immeuble de 41 lots principaux 7 lots secondaires , construit en 1992

Immatriculée au registre sous le N° : AC3316452 Le 27/03/2018

SYNDIC EN EXERCICE

CITYA CADRE ROYAL
20 RUE HONORE EUZET
34200 Sète

Téléphone : 04 67 46 23 04

Carte professionnelle n° 2010/34/2395
Délivrée par La Préfecture de l'Hérault
Siret n° 52447284200086 Ape n° 68312

Responsable d'immeuble : Monsieur BOURGEOIS Jérôme

Comptable de l'immeuble : Madame DELBECQ Laetitia

negociateur de l'immeuble : Monsieur BENTO Frédéric

Assistante : Madame STITOU Myriam

Tél : 04 67 46 23 13

Mail : jbourgeois@citya.com

Tél : 04 67 46 23 09

Mail : ldelbecq@citya.com

Tél : 0467462304

Mail : fbento@citya.com

Tél : 04 67 46 23 11

Mail : mstitou@citya.com

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

MLE FORNERIS MIREILLE
Mr_ou_Madame MASFARAUD FRANCOIS
Monsieur SCANDIUZZI ALAIN (Président)
Madame SIGAYRET Thierry et Sylvie

UN CARNET D'ENTRETIEN - POUR QUOI FAIRE ?

Après une large consultation des organisations de syndicats de copropriétaires, chaque immeuble en copropriété doit désormais disposer d'un carnet d'entretien.

Rendu obligatoire par la loi SRU (article 79), ce document est appelé à devenir l'outil de référence des copropriétaires dans la gestion de leur immeuble.

Le carnet d'entretien vous permettra de disposer de toutes les informations relatives à votre bien: informations réglementaires et administratives, comme celles relatives aux contrats d'assurance de l'immeuble, informations pratiques, comme le nom et les coordonnées de tous vos interlocuteurs, informations enfin sur l'historique de tous les travaux importants réalisés à partir du 1er juin 2001, tels que le remplacement d'une chaudière ou un ravalement.

Conçu et mis à jour par votre Syndic, le carnet d'entretien que nous mettons à votre disposition indique en outre le programme des travaux futurs décidés par l'assemblée générale des copropriétaires, vous permettant d'en contrôler le suivi.

10451003 KONE CONT N° 52 20552

Type ASCENSEUR CONTRAT COMPLET
KONE CONT N° 52 20552
ASC N° 105 764 55

Souscrit avec

KONE

Aéropole Zac l'Arénas BP3316
455 promenade des Anglais
06206 NICE CEDEX 3
Téléphone : 04.68.40.23.22

EXP ASC 71 CONTROLE QUINQUENAL ASCENSEUR

par tacite reconduction
CONTROLE QUINQUENAL ASCENSEUR

Souscrit avec

SOCOTEC MONTPELLIER

1140 AVENUE ALBERT EINSTEIN
34000 MONTPELLIER
Téléphone : 04.67.99.87.87

CHAUF COP 71 SERGIE CONTRAT EXPLOIT CHAUFF

par tacite reconduction
SERGIE CONTRAT EXPLOIT CHAUFF
EROS 39/64 DOGE 25/64

Souscrit avec

SERGIE

4 PLACE ROMEE DE VILLENEUVE
LE MANSARD
13097 AIX EN PROVENCE CEDEX 2
Téléphone : 04.42.95.29.95

COP 071 CONTRAT D'ENTRETIEN P2

par tacite reconduction
CONTRAT D'ENTRETIEN P2
CHAUFFAGE COLLECTIF 39/64

Souscrit avec

IDEX & CIE

148/152 RTE DE LA REINE
CS 60049
92513 BOULOGNE BILLANCOURT CEDE
Téléphone : 01.47.12.42.12

CHAUFF 71 CONTRAT GARANTIE P3

par tacite reconduction
CONTRAT GARANTIE P3
39/64

Souscrit avec

IDEX & CIE
148/152 RTE DE LA REINE
CS 60049
92513 BOULOGNE BILLANCOURT CEDE
Téléphone : 01.47.12.42.12

P1 COP 71 CONTRAT CHAUFFAGE P1

par tacite reconduction
CONTRAT CHAUFFAGE P1
39/64

Souscrit avec

IDEX & CIE
148/152 RTE DE LA REINE
CS 60049
92513 BOULOGNE BILLANCOURT CEDE
Téléphone : 01.47.12.42.12

INCENDIE COP71 ENTRETIEN EXTINCTEURS

par tacite reconduction
ENTRETIEN EXTINCTEURS

Souscrit avec

Sté Nouvelle LELOUP
1159 Allées de l'Europe
34990 JUVIGNAC
Téléphone : 04-67-75-72-62

PORTAIL 71 POUX CONTRAT PORTAIL

par tacite reconduction
POUX CONTRAT PORTAIL
71=5/13 70=5/13 110=3/13

Souscrit avec

D2S - CH POUX
8 ET 8BIS RUE DES JARDINS
34200 SETE
Téléphone : 04 67 46 02 93

1018 NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

par tacite reconduction
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES
+ PARKING

Souscrit avec

7 PROPLETE

30 Rue de la Chasse aux
Papillons
34200 SETE

Téléphone : 06-62-76-77-35

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

MISE EN PLACE SECURITE INCENDIE
 Votés le 27/03/2006
 Budget 440.31 €

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

BLOCS DE SECOURS
 Votés le 27/03/2006
 Budget 2434.10 €

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

DISJONCTEURS SUPPLEMENTAIRES
 Votés le 27/03/2006
 Budget 1792.29 €

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

KONE

Aéropole Zac l'Arénas BP3316
 455 promenade des Anglais
 06206 NICE CEDEX 3
 Téléphone : 04.68.40.23.22

TRAVAUX MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR
 2013 ET 2018

Votés le 20/05/2008
 Budget 32617.46 €

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

MULTI FACADES

98 RUE EMILE JULIEN
 34070 MONTPELLIER
 Téléphone : 04 67 15 53 37

CABINET PERRET EXPERTISE

CENTRE COMMERCIAL
 LES FLEURS SQUARE DES DAHLIAS
 34500 BEZIERS
 Téléphone : 04 67 30 19 79

BBLC

RESIENCE ORPHEE
 85 BD CAMILLE BLANC
 34200 SETE
 Téléphone : 04.67.46.66.20

RAVALEMENT DE FACADES

Votés le 26/04/2011
 Budget 98331.05 €

Groupe ASC

ESPACE ORPHEE
 83 BD CAMILLE BLANC - BP 50352
 34204 SETE CEDEX
 Téléphone : 04.67.74.59.20

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

KONE

Aéropole Zac l'Arénas BP3316
 455 promenade des Anglais
 06206 NICE CEDEX 3
 Téléphone : 04.68.40.23.22

MISE PORTE CABINE

Votés le 14/11/2013
 Budget 12276.69 €

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S.A.R.L A2S FERMETURES**

ZA LE MAS DE KLE
5 BIS RUE JOSEPH MONTGOLFIER
34110 FRONTIGNAN
Téléphone : 04.67.48.04.78

PORTE D ENTREE

Votés le 21/05/2019
Budget 3903.90 €

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****SARL HENROTTE C.**

Z.A MAS DE KLE
RUE JOSEPH MONTGOLFIER
34110 FRONTIGNAN
Téléphone : 04.67.28.35.73

PEINTURE HALL

Votés le 21/05/2019
Budget 1135.20 €