

LE CARNET D'ENTRETIEN

DE VOTRE COPROPRIETE

EROS III BAT B - SETE
5 QUAI DU PAVOIS D'OR
34200 SETE

Immeuble de 41 lots principaux , construits en 1992



EROS III BAT B - SETE

Immeuble de 41 lots principaux 7 lots secondaires , construit en 1992

Immatriculée au registre sous le N° : AC3316452 Le 27/03/2018

SYNDIC EN EXERCICE

CITYA CADRE ROYAL
20 RUE HONORE EUZET
34200 Sète

Téléphone : 04 67 46 23 04

Carte professionnelle n° 2010/34/2395
Délivrée par La Préfecture de l'Hérault
Siret n° 52447284200086 Ape n° 68312

Responsable d'immeuble : Monsieur BOURGEOIS Jérôme

Comptable de l'immeuble : Madame DELBECQ Laetitia

negociateur de l'immeuble : Monsieur BENTO Frédéric

Assistante : Madame STITOU Myriam

Tél : 04 67 46 23 13

Mail : jbourgeois@citya.com

Tél : 04 67 46 23 09

Mail : ldelbecq@citya.com

Tél : 0467462304

Mail : fbento@citya.com

Tél : 04 67 46 23 11

Mail : mstitou@citya.com

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

MLE FORNERIS MIREILLE
Mr_ou_Madame MASFARAUD FRANCOIS
Monsieur SCANDIUZZI ALAIN (Président)
Madame SIGAYRET Thierry et Sylvie

UN CARNET D'ENTRETIEN - POUR QUOI FAIRE ?

Après une large consultation des organisations de syndicats de copropriétaires, chaque immeuble en copropriété doit désormais disposer d'un carnet d'entretien.

Rendu obligatoire par la loi SRU (article 79), ce document est appelé à devenir l'outil de référence des copropriétaires dans la gestion de leur immeuble.

Le carnet d'entretien vous permettra de disposer de toutes les informations relatives à votre bien: informations réglementaires et administratives, comme celles relatives aux contrats d'assurance de l'immeuble, informations pratiques, comme le nom et les coordonnées de tous vos interlocuteurs, informations enfin sur l'historique de tous les travaux importants réalisés à partir du 1er juin 2001, tels que le remplacement d'une chaudière ou un ravalement.

Conçu et mis à jour par votre Syndic, le carnet d'entretien que nous mettons à votre disposition indique en outre le programme des travaux futurs décidés par l'assemblée générale des copropriétaires, vous permettant d'en contrôler le suivi.

10451003 KONE CONT N° 52 20552

Type ASCENSEUR CONTRAT COMPLET
KONE CONT N° 52 20552
ASC N° 105 764 55

Souscrit avec

KONE

Aéropole Zac l'Arénas BP3316
455 promenade des Anglais
06206 NICE CEDEX 3
Téléphone : 04.68.40.23.22

EXP ASC 71 CONTROLE QUINQUENAL ASCENSEUR

par tacite reconduction
CONTROLE QUINQUENAL ASCENSEUR

Souscrit avec

SOCOTEC MONTPELLIER

1140 AVENUE ALBERT EINSTEIN
34000 MONTPELLIER
Téléphone : 04.67.99.87.87

CHAUF COP 71 SERGIE CONTRAT EXPLOIT CHAUFF

par tacite reconduction
SERGIE CONTRAT EXPLOIT CHAUFF
EROS 39/64 DOGE 25/64

Souscrit avec

SERGIE

4 PLACE ROMEE DE VILLENEUVE
LE MANSARD
13097 AIX EN PROVENCE CEDEX 2
Téléphone : 04.42.95.29.95

COP 071 CONTRAT D'ENTRETIEN P2

par tacite reconduction
CONTRAT D'ENTRETIEN P2
CHAUFFAGE COLLECTIF 39/64

Souscrit avec

IDEX & CIE

148/152 RTE DE LA REINE
CS 60049
92513 BOULOGNE BILLANCOURT CEDE
Téléphone : 01.47.12.42.12

CHAUFF 71 CONTRAT GARANTIE P3

par tacite reconduction
CONTRAT GARANTIE P3
39/64

Souscrit avec

IDEX & CIE
148/152 RTE DE LA REINE
CS 60049
92513 BOULOGNE BILLANCOURT CEDE
Téléphone : 01.47.12.42.12

P1 COP 71 CONTRAT CHAUFFAGE P1

par tacite reconduction
CONTRAT CHAUFFAGE P1
39/64

Souscrit avec

IDEX & CIE
148/152 RTE DE LA REINE
CS 60049
92513 BOULOGNE BILLANCOURT CEDE
Téléphone : 01.47.12.42.12

INCENDIE COP71 ENTRETIEN EXTINCTEURS

par tacite reconduction
ENTRETIEN EXTINCTEURS

Souscrit avec

Sté Nouvelle LELOUP
1159 Allées de l'Europe
34990 JUVIGNAC
Téléphone : 04-67-75-72-62

PORTAIL 71 POUX CONTRAT PORTAIL

par tacite reconduction
POUX CONTRAT PORTAIL
71=5/13 70=5/13 110=3/13

Souscrit avec

D2S - CH POUX
8 ET 8BIS RUE DES JARDINS
34200 SETE
Téléphone : 04 67 46 02 93

1018 NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

par tacite reconduction
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES
+ PARKING

Souscrit avec

7 PROPLETE

30 Rue de la Chasse aux
Papillons
34200 SETE

Téléphone : 06-62-76-77-35

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
		MISE EN PLACE SECURITE INCENDIE	Votés le 27/03/2006 Budget 440.31 €
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
		BLOCS DE SECOURS	Votés le 27/03/2006 Budget 2434.10 €
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
		DISJONCTEURS SUPPLEMENTAIRES	Votés le 27/03/2006 Budget 1792.29 €
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	KONE Aéropole Zac l'Arénas BP3316 455 promenade des Anglais 06206 NICE CEDEX 3 Téléphone : 04.68.40.23.22	TRAVAUX MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR 2013 ET 2018	Votés le 20/05/2008 Budget 32617.46 €
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	MULTI FACADES 98 RUE EMILE JULIEN 34070 MONTPELLIER Téléphone : 04 67 15 53 37		
	CABINET PERRET EXPERTISE CENTRE COMMERCIAL LES FLEURS SQUARE DES DAHLIAS 34500 BEZIERS Téléphone : 04 67 30 19 79		
	BBL C RESIENCE ORPHEE 85 BD CAMILLE BLANC 34200 SETE Téléphone : 04.67.46.66.20	RAVALEMENT DE FACADES	Votés le 26/04/2011 Budget 98331.05 €
	Groupe ASC ESPACE ORPHEE 83 BD CAMILLE BLANC - BP 50352 34204 SETE CEDEX Téléphone : 04.67.74.59.20		
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	KONE Aéropole Zac l'Arénas BP3316 455 promenade des Anglais 06206 NICE CEDEX 3 Téléphone : 04.68.40.23.22	MISE PORTE CABINE	Votés le 14/11/2013 Budget 12276.69 €

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
------	--------------	----------------------------

S.A.R.L A2S FERMETURES

ZA LE MAS DE KLE
5 BIS RUE JOSEPH MONTGOLFIER
34110 FRONTIGNAN
Téléphone : 04.67.48.04.78

PORTE D ENTREE

Votés le 21/05/2019
Budget 3903.90 €

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
------	--------------	----------------------------

SARL HENROTTE C.

Z.A MAS DE KLE
RUE JOSEPH MONGOLFIER
34110 FRONTIGNAN
Téléphone : 04.67.28.35.73

PEINTURE HALL

Votés le 21/05/2019
Budget 1135.20 €