



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AC3-316-452

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 08/08/2018



5 qu du pavois d'or  
34200 Sète

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>EROS III BATIMENT B</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>5 qu du pavois d'or 34200 Sète</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>Sans objet</b>	
Date d'immatriculation	<b>27/03/2018</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AC3-316-452</b>
Date du règlement de copropriété	<b>28/08/1992</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

## IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>CITYA THERMES ATHENA de numéro SIRET 52447284200052</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>PARC 44 RESIDENCE LES REFLETS DU 42 RUE MAURICE CLAVEL 34540 BALARUC LES BAINS</b>
Numéro de téléphone	<b>0467184949</b>

## ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	<b>48</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>41</b>
Nombre de bâtiments	<b>1</b>
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>De 1975 à 1993</b> <b>1992</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>1</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/01/2017</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>31/12/2017</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>26/04/2018</b>
Charges pour opérations courantes	<b>51 144,27 €</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>0 €</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>10 635,1 €</b>
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	<b>4 829,28 €</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	<b>1</b>
Montant du fonds de travaux	<b>2 552,72 €</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 08/08/2018,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**