



## ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **EROS III BATIMENT B** » demeurant à :

**5 qu du pavois d'or 34200 Sète**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AC3-316-452**

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2018**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **21/05/2019**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **25/06/2019**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **25/06/2019 14:33:36** et concerne la copropriété dénommée « **EROS III BATIMENT B** » sis :

**5 qu du pavois d'or 34200 Sète**

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AC3-316-452**.

Elle a été établie par :

**CITYA THERMES ATHENA**, de numéro SIRET **52447284200052**

**PARC 44**

**RESIDENCE LES REFLETS DU**

**42 RUE MAURICE CLAVEL**

**34540 BALARUC LES BAINS**

Numéro d'identification de télédéclarant : **5084**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur JEAN-FRANCOIS MOLINES** pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **21/05/2019**

Date de fin de mandat/mission : **20/08/2020**

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **28/08/1992**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
<b>48</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>7</b>

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	<b>0</b>	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	<b>0</b>	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	<b>0</b>	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

### DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2018**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2018**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **21/05/2019**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **47 770,21 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 0 €  
Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 6 959,64 €  
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 1 198,21 €  
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 1  
Montant du fonds de travaux : 5 617,38 €  
Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

**DONNEES TECHNIQUES**

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : De 1975 à 1993

Année de construction : 1992

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Oui	Énergie utilisée	Sans objet
------	-----------	------------------	-----	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 1