



ATTESTATION D'IMMATRICULATION

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **EROS III BATIMENT B** » demeurant à :

5 qu du pavois d'or 34200 Sète

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AC3-316-452

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **29/03/2018**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration d'immatriculation

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **29/03/2018 08:15:22** et concerne la copropriété dénommée « **EROS III BATIMENT B** » sis :

5 qu du pavois d'or 34200 Sète

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AC3-316-452**.

Elle a été établie par :

CITYA THERMES ATHENA, de numéro SIRET **52447284200052**

PARC 44

RESIDENCE LES REFLETS DU

42 RUE MAURICE CLAVEL

34540 BALARUC LES BAINS

Numéro d'identification de télédéclarant : **5084**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur JEAN-FRANCOIS MOLINES** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **04/04/2017**

Date de fin de mandat/mission : **03/10/2018**

Type de pièce justificative : **Contrat de syndic**

Nom de la pièce justificative : **71_MANDAT_2017.pdf**

Date et heure de téléversement (*) : **27/03/2018 à 15h03**

(*) Cette pièce justificative ne sera pas conservée par l'établissement en charge de la tenue du registre au-delà

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **28/08/1992**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
48	41	37	7

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	0	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	0	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2016**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2016**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **04/04/2017**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **52 075,74 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **0 €**

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : **5 511,89 €**

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : **782,24 €**

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : **0**

Montant du fonds de travaux : **2 752,75 €**

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : **Non**

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : **1**, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : **De 1975 à 1993**

Année de construction : **1992**

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Oui	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------------	------------------	------------	------------------	-------------------

Nombre d'ascenseurs : **1**